

## Działka budowlana w pobliżu jeziora - Olsztynek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 310 000 / 177,14 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Olsztynek	GPS:	53.5810921, 20.3593826

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	olsztyński
Miejscowość:	Olsztynek

## OPIS

Przedstawiam działkę budowlaną położoną w zielonej okolicy, w pobliżu Jeziora Pluszne - jednego z najczystszych i najbardziej cenionych jezior na Mazurach. Akwen objęty jest strefą ciszy, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników natury, wodnych aktywności i prawdziwego relaksu.

W sąsiedztwie znajduje się **Puszcza Napiwodzko-Ramucka - teren chroniony w ramach sieci Natura 2000** - gwarantująca doświadczenia przyrodnicze o każdej porze roku.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Kompleksowe uzbrojenie terenu: dostęp do prądu, wody oraz kanalizacji
- Obowiązujący MPZP - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjno-usługowej; dopuszczalna budowa domu z poddaszem użytkowym i garażem (maks. 20% zabudowy działki)
- Atrakcyjna i bezpieczna lokata kapitału - ograniczona podaż działek w tej lokalizacji oraz rosnąca popularność Mazur wpływają na systematyczny wzrost wartości

### Lokalizacja:


- 4 km do Olsztyńska
- Bliskość tras S7 i DK58 - szybki dojazd do Olsztyna, Warszawy i Trójmiasta
- Lotnisko Olsztyn-Mazury - 60 km
- Atrakcje w okolicy: Kanał Elbląski, zamek w Nidzicy, sporty wodne w Ostródzie, aquapark w Warmia Park

To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących dom całoroczny lub letniskowy w otoczeniu przyrody, jak i dla inwestorów rozważających ulokowanie środków w stabilną nieruchomość z potencjałem.

Możliwość odliczenia VAT. **0% prowizji za pośrednictwo**

W naszej ofercie posiadamy również inne, konkretne działki budowlane nad jeziorami Warmii i Mazur. **Zapraszam do kontaktu - tel. 883 972 723**

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>em5 nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09





