

Działka budowlana na Szlaku WJM - jezioro Harsz - Harsz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 89,11 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Harsz	GPS:	54.1421900, 21.7868800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3030 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	węgorzewski
Miejscowość:	Harsz

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam działkę budowlaną położoną na Mazurach, w powiecie węgorzewskim - w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji regionu, nieopodal Giżycka. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie planowanego resortu turystycznego oraz pola golfowego, co czyni ją idealną inwestycją zarówno pod kątem rekreacyjnym, jak i komercyjnym.

Atuty działki:

- **Powierzchnia:** 3030 m²
- **Teren:** lekko pagórkowaty, co umożliwi stworzenie unikalnego projektu architektonicznego z widokiem na okolicę,
- **Lokalizacja:** w pobliżu jeziora Harsz - gminna plaża dostępna w odległości krótkiego spaceru,
- **Dostępność mediów:** prąd, woda, kanalizacja,
- **Dojazd:** droga asfaltowa/szutrowa,
- **Status prawny:** działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Okolica pełna atrakcji:

- **Giżycko i Węgorzewo:** rozwinięta infrastruktura turystyczna, restauracje, wydarzenia kulturalne, marina
- **Harsz:** plaża gminna oraz stadnina koni - idealne dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku
- **Borki i Puszcza Borecka:** możliwość zobaczenia żubrów w naturalnym środowisku
- **Sztynort:** znany port jachtowy z pełną infrastrukturą żeglarską
- **Pozezdrze:** malowniczy szlak kajakowy rzeką Sapiną
- **Kruklanki:** zabytki kultury wschodniopruskiej

Dlaczego warto?


To nie tylko idealne miejsce do wypoczynku, ale przede wszystkim inwestycja z ogromnym potencjałem wzrostu wartości. Sąsiedztwo planowanego pola golfowego oraz rozwój infrastruktury turystycznej w regionie sprawiają, że wartość tej nieruchomości będzie systematycznie rosła.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo.

Jeśli marzysz o posiadaniu własnego kawałka raju na Mazurach, ta działka jest idealnym rozwiązaniem. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09









