

## Tylko u nas Łochowice Działka pod lasem WZ bus - Łochowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 229 000 / 169,38 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łochowice	GPS:	53.1267015, 17.7940572

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1352 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Łochowice

## OPIS

**Działki pod zabudowę w Łochowicach, 1352 m<sup>2</sup> i 1380 m<sup>2</sup>, pod lasem; WZ, media blisko, świetna komunikacja - idealne dla rodzin.**

Oferujemy dwie atrakcyjne działki budowlane położone w urokliwej części **Łochowic** (Gmina Białe Błota). To propozycja dla osób szukających **ciszy i bezpośredniego sąsiedztwa natury**, które nie chcą rezygnować z wygody i sprawnego dojazdu do miasta.

### **Dostępne powierzchnie:**

Działka nr 1: **1352 m<sup>2</sup>**

Działka nr 2: **1380 m<sup>2</sup>**

(Istnieje możliwość zakupu obu działek łącznie).

**Warunki Zabudowy:** Każda z działek posiada wydane prawomocne decyzje WZ na budowę domu jednorodzinnego

**Lokalizacja:** Teren płaski, położony bezpośrednio przy lesie, co gwarantuje spokój i czyste powietrze.

**Media:** Przyłącza prądu, wody (wodociąg) oraz gazu znajdują się w drodze.

**Wyjątkowa komunikacja** - przystanek zaledwie **300 m** od działek:

To jeden z największych atutów tej lokalizacji. W bliskim sąsiedztwie (300 m) znajduje się wspólny przystanek dla:

**Linii podmiejskich nr 90 oraz 92**, które zapewniają regularne i **bezpośrednie połączenie z Bydgoszczą.**

**Autobusu szkolnego**, który dowozi dzieci bezpośrednio do **Szkoły Podstawowej w Łochowie.**

Jest to idealne rozwiązanie dla pracujących rodziców - dzieci mogą bezpiecznie i samodzielnie dotrzeć do szkoły oraz wrócić do domu bez konieczności dowożenia ich samochodem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu.

### **Kontakt:**

**Bartłomiej Górka**

tel. 513 383 095

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383095
----------	-----------

Email:

bartlomiejg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-21 00:20:07



