

Działka z WZ i stawem - Rożnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 429 000 / 95,76 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	obornicki	Arkusz:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Rożnowo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4480 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Miejscowość:	Roźnowo

OPIS

Atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa z wydanymi WZ
Działka zlokalizowana przy głównej drodze - Oborniki-Poznań

Zapraszam
Bartosz
573 094 074

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w miejscowości Roźnowo, bezpośrednio przy głównej drodze, z wydanymi warunkami zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod dom z szybkim dojazdem do miasta, a jednocześnie blisko natury.

- powierzchnia: 4480 m²
 - kształt regularny
 - dojazd: bezpośrednio z drogi głównej
 - do działki przyłączona jest energia elektryczna oraz miejska woda . Na działce alternatywnie istnieje również studnia .
- W drodze jest gaz ziemny , kanalizacja i światłowód
warunki zabudowy: dom jednorodzinny
teren: płaski
na działce: zarybione oczko wodne

Działka daje również ogromne możliwości do prowadzenia działalności- od strony drogi wygradzona część z przesuwaną bramą , utwardzeniem i pawilonem biurowym. Drugi budynek trwale związany z gruntem przeznaczony był pierwotnie na lokal gastronomiczny.

- wydane warunki zabudowy - możesz od razu planować budowę
- bezproblemowy dojazd przez cały rok
- atrakcyjne położenie - widoczna lokalizacja (również pod dom + działalność)
- prywatność i przestrzeń
- oczko wodne tworzące gotowy klimat ogrodu
- dobra inwestycja - teren w rozwijającej się okolicy

-Spokojne miejsce do życia + szybki dojazd do dużego miasta
ok. 30-35 minut do centrum Poznania (ok. 32 km), szybkie połączenia kolejowe - dojazd pociągiem nawet ok. 20 min

Pełna infrastruktura miejska: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie.
Blisko natury, położone nad Wartą i Wełną

Okolica sprzyja rowerom, spacerom i rekreacji
Dlaczego warto tu zamieszkać? To miejsce łączy:
ciszę i przestrzeń pod dom
wygodę codziennego życia
szybki dojazd do pracy w dużym mieście

Zapraszam po dodatkowe informacje
Bartosz Kukliński
tel. 573 094 074

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy***

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094074

Email:

bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-25 15:20:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



