najlepszedzialki.pl

Działka - Łęczna

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 215 000 / 37,04 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:	Łęczna	Nr działki:	
Miejscowość:	Łęczna	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5805 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Chełmska
Uzbrojenie:	prąd,gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Gmina:	Łęczna
Miejscowość:	Łęczna

OPIS

Twoja prywatna enklawa w Łęcznej - 58 arów wolności przy ul. Chełmskiej! Szukasz miejsca pod budowę domu, które nie kończy się tam, gdzie zaczyna się płot sąsiada? Ta oferta to rzadkie połączenie miejskiej lokalizacji z przestrzenią, jaką zazwyczaj spotyka się tylko na dalekiej wsi. Dlaczego ta działka jest wyjątkowa? 1. Przestrzeń, która daje oddech (5800 m?) To nie jest zwykła działka - to teren o powierzchni ponad pół hektara! Zgodnie z planem zagospodarowania (MPZP), ok. 30 arów to teren budowlany (1RMN), a pozostała część to idealne miejsce na Twój prywatny park, sad, ogród warzywny czy strefę rekreacji z altaną i stawem. 2. Idealne ukształtowanie i widoki Działka położona jest na lekkim wzniesieniu, co jest ogromnym atutem architektonicznym. Twój przyszły dom będzie naturalnie doświetlony, a Ty zyskasz poczucie otwartej przestrzeni i widok na okolicę, którego nikt Ci nie zasłoni. 3. Prywatność od progu Przednia część działki jest naturalnie zadrzewiona. Pełni ona funkcję ekologicznego ekranu, który skutecznie izoluje wnętrze posesji od drogi. Dzięki temu, stawiając dom w głębi działki, zyskujesz absolutną ciszę i intymność. 4. Infrastruktura gotowa na start budowy Nie trać czasu i pieniędzy na przygotowania! Na działce znajdziesz: Garaż blaszany i komórkę - gotowy schowek na narzędzia i materiały budowlane. Ogrodzenie - działka jest już częściowo ogrodzona, co znacznie obniża koszty zabezpieczenia terenu. Media - gaz i woda znajdują się w pasie drogowym, a prąd w bliskim sąsiedztwie. Doskonała lokalizacja Ul. Chełmska w Łęcznej to miejsce, które pozwala cieszyć się spokojem przedmieścia, mając jednocześnie pełną infrastrukturę miasta (sklepy, szkoły, urzędy) w zasięgu kilku minut jazdy. Bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej gwarantuje komfortowy dojazd o każdej porze roku. Inwestycja z potencjałem Cena 215 000 zł za blisko 6000 m? terenu w granicach miasta to zaledwie ok. 37 zł/m?. To jedna z najkorzystniejszych ofert cenowych w regionie, biorąc pod uwagę potencjał budowlany i wielkość gruntu. Zapraszam na prezentację! Przekonaj się osobiście, jak duży potencjał drzemie w tym terenie. To idealna propozycja dla rodziny, która marzy o domu z rozmachem lub dla inwestora szukającego bezpiecznej lokaty kapitału. WGN Centrum Nieruchomości w Lublinie Z nami kupujesz bezpiecznie - sprawdzony stan prawny i wsparcie ekspertów WGN. Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 181.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 602 811 876
Email:	lublin3@wgn.pl
Osoba kontaktowa:	**WGN Centrum Nieruchomości Lublin** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-26 09:23:04

ZDJĘCIA

WGN