

## Działka 1059 m pod lasem Prąd na miejscu Dom Usługi Kłobuczyno - Kłobuczyno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 164 145 / 155,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:	Kłobuczyno	Nr działki:	
Miejscowość:	Kłobuczyno	GPS:	54.1843686, 18.1022229

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1059 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Kłobuczyno
Miejscowość:	Kłobuczyno

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI NOWA CENA ! Prezentuję nieruchomość gruntową w Kłobuczynie, gmina Kościerzyna. Oferta od właściciela (bez prowizji!). Teren o dużym potencjale, łączący funkcję mieszkalną z możliwością prowadzenia własnej działalności (zgodnie z MPZP). Powierzchnia 1059 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem do ściany lasu. Jest to idealne miejsce dla kogoś, kto szuka prywatności, czystego powietrza i chce szybko ruszyć z budową. **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:** ● **OFERTA BEZPOŚREDNIA:** Kupujesz od właściciela, nie płacisz prowizji dla biura nieruchomości. ● **PRĄD NA DZIAŁCE:** Skrzynka prądowa stoi na działce (klucze w zestawie), gotowość do podłączenia od zaraz – omijasz ok. 1,5 roku czekania na formalności. ● **WODA I KANALIZACJA:** Media w drodze przy granicy działki. ● **PRYWATNA ŚCIANA LASU:** Działka graniczy z lasem, co gwarantuje intymność i widok, który pozostanie niezmienny. ● **DOJAZD:** Bezpośredni dostęp do nieruchomości zapewnia publiczna droga gminna. Trasa jest utwardzona, co gwarantuje sprawny dojazd oraz pełną dostępność o każdej porze roku. **LOGISTYKA I KOMUNIKACJA:** Działka położona zaledwie 10 km od centrum Kościerzyny. Szybki dojazd do trasy wylotowej na Trójmiasto (1 min). ● 20 km – NOWY Węzeł Żukowo (wjazd w Glinczu): Błyskawiczny wjazd na drogę ekspresową S7/S6 (Obwodnica Metropolitalna). Szybkie połączenie z Gdańskiem, Gdynią i autostradą A1. ● 500 m – przystanek autobusowy. ● 850 m – Szkoła Podstawowa. ● 900 m – lokalny sklep spożywczy oraz Paczkomat. ● 9 km – Kościerzyna (Szpital, Aquapark, Kino, Galerie handlowe). **OTOCZENIE I REKREACJA:** ● **Zagłębienie Jezior:** Kłobuczyno to doskonała baza wypadowa dla fanów wody. W kilka-kilkanaście minut dotrzesz do najczystszych akwenów regionu: Jezioro Dobrogoszcz, Garczyn, Sudoń, Wieprznickie, Gałęźne oraz perłę Szwajcarii Kaszubskiej – Jezioro Ostrzyckie. To idealne warunki dla wędkarzy, kajakarzy i osób szukających odpoczynku nad wodą. ● **Kaszubska Przestrzeń:** Malownicze ukształtowanie terenu sprzyja ucieczce od miejskiego zgiełku. Dostępność licznych tras rekreacyjnych w regionie pozwala w pełni korzystać z uroków Szwajcarii Kaszubskiej, oferując idealne warunki do aktywnej regeneracji i wypoczynku na świeżym powietrzu. **WARUNKI ZABUDOWY (Plan 13.MNU):** ● **DOM + BIZNES:** Możliwość budowy domu jednorodzinnego oraz dodatkowego, osobnego budynku pod usługi (do 200 m<sup>2</sup>) z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych. ● **POWIERZCHNIA ZABUDOWY:** Wysoki wskaźnik 30% (możesz zabudować ok. 317 m<sup>2</sup> gruntu). ● **INTENSYWNOŚĆ:** Wskaźnik do 0,6 pozwala na wybudowanie przestronnego domu oraz budynku usługowego. ● **PARAMETRY:** Dom do 2 kondygnacji (9 m), dachy dwuspadowe (40-45°), możliwość pełnego podpiwniczenia. ● **BEZPIECZEŃSTWO:** Brak obostrzeń archeologicznych i konserwatorskich. **STATUS PRAWNY:** ● **CZYSTA KSIĘGA WIECZYSTA:** Nieruchomość bez żadnych obciążeń, hipotek czy roszczeń osób trzecich. Pełna własność. Dlaczego ta działka? To nie jest "surowy kawałek pola". To przygotowany do startu grunt, gdzie najtrudniejsze formalności z prądem masz już za sobą, a plan zagospodarowania daje Ci jedną z największych swobód budowlanych w gminie Kościerzyna. **CENA:** 160 zł/m<sup>2</sup> Zapraszam do kontaktu telefonicznego i oglądania działki w terenie! Biura nieruchomości i pośrednicy – dziękuję, proszę nie dzwonić. Sprzedaż wyłącznie bezpośrednia. Kontakt: 510-399-569 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510399569
Email:	dawidjanpolak@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-01 05:20:06

