

## Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403\_2.0906.15/45



Cena: 485 000 / 229,97 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                            |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | szamotulski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Kaźmierz      | Nr działki: | 15/45                      |
| Miejscowość: | Kaźmierz      | GPS:        | 52.523721738, 16.594687177 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2109 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Kurkowa                                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

wielkopolskie

Powiat:

szamotulski

Gmina:

Kaźmierz

Miejscowość:

Kaźmierz

Kod pocztowy:

64-530

## OPIS

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy, gdzie natura spotyka się z komfortem? Ta wyjątkowa oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi kosztów prowizji - to doskonała okazja, której nie można przegapić.

Prezentujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 2 109 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Kaźmierz przy ul. Kurkowej. Działka składa się z trzech działek o numerach 15/45, 15/47 oraz 15/49 i posiada kształt prostokąta (front: 26,36 m, długość: 79,65 m). Front od północy zapewni słoneczny ogród od południowej strony, gwarantując idealne warunki do wypoczynku i własnej aranżacji przestrzeni. Na terenie działki dostępne są media: prąd i woda, które sąsiadują z działką obok, co znacząco ułatwia realizację inwestycji.

Lokalizacja to prawdziwy atut - zaledwie 10 metrów od lasu oraz około 500 metrów od urokliwego zalewu. Miejsce to jest idealne dla miłośników natury, spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Działka znajduje się na terenie nowo powstających domów jednorodzinnych, co zapewnia spokojną i kameralną atmosferę, a jednocześnie bliskość udogodnień miejskich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LV/344/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 września 2018 r.), teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (oznaczenie 1MN/U). To świetna propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów i infrastruktury.

Cena sprzedaży to 485 000 zł - jeśli masz inną propozycję, zapraszam do kontaktu. Forma prawna: własność, nieruchomości wolna jest od obciążeń. Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości, a zakup odbywa się bez konieczności ponoszenia prowizji przez kupującego! Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji dzięki licencjonowanemu pośrednikowi.

Kaźmierz, położony w województwie wielkopolskim, w powiecie szamotulskim, to miejsce pełne uroku i możliwości. Zaledwie 20 km na północny zachód od Poznania, nad rzeką Samą, oferuje piękny, podłużny rynek, zabytkowy kościół z XV wieku, zespół dworsko-parkowy z XIX-wiecznym pałacem w stylu neogotyku romantycznego oraz historyczny dworzec kolejowy. To idealne miejsce do życia dla rodzin, ceniących spokój, bliskość natury i dostęp do rozbudowanej infrastruktury - poczta, sklepy (Biedronka, Dino, Chata Polska), apteki, szkoła podstawowa, przedszkola, a także tereny rekreacyjne: Jezioro Bytyńskie, Zalew Radzyny, otoczony lasem Radzyńskim, pełen borów sosnowych o dużej wartości przyrodniczej. Doskonały dojazd do Poznania liniami autobusowymi i autobusami miejskimi zapewnia komfort codziennego funkcjonowania.

Zachęcamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości! Chętnie pomożemy również w uzyskaniu kredytu na zakup.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Skontaktuj się z nami:

[b]Strefa Nieruchomości - Agata Ziętkiewicz[/b]

Tel. 606 250 270

Nie czekaj - Twoje wymarzone miejsce jest na wyciągnięcie ręki!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 606 250 270, +48 606 250 270

Email:

biuro@strefa-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

**Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-01 19:35:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych













