

## Działka budowlana - Rogoźnik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 238,74 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Bobrowniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rogoźnik	GPS:	50.390829100, 19.036897500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1466 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Bobrowniki
Miejscowość:	Rogoźnik

## OPIS

Piękna widokowa działka w Rogoźniku, pod górą Buczyna.

Działka w całości w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

Powierzchnia 1466m<sup>2</sup>.

Wymiary 15,3m od wjazdu na działkę, po bokach 97,3m i 99,7m, z tyłu 14,9m.

Działka lekko pochyła ustawiona w kierunku południowym.

Media woda i prąd ok 30m od działki.

Dojazd drogą utwardzoną.

Warunki planu zagospodarowania:

-linia zabudowy 6m

-dopuszczenie sytuowania budynku 1,5m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy granicy

-max wskaźnik zabudowy 30%

-min wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% terenu działki

-wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,6

-wysokość zabudowy do 10,5m, dla garaży 6m

-dachy płaskie, 1- 2- lub wielospadowy o kącie nachylenia 12-45 stopni

Lokalizacja spokojna, ustronna, teren zielony wokół.

Do parku w Rogoźniku ok 2,5km, szkoła 400m, przedszkole ok 1,5km. Sklepy, komunikacja miejska, kościół, przychodnia, kilkanaście metrów od działki.

Cena działki 350tys zł

Zapraszam

Świadczę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługą odpłatną. Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości. Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami  
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-03 12:30:07



