

Działka budowlana z WZ przy lesie Pokrzywnica - Pokrzywnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 170 400 / 800,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Dopiewo	Nr działki:
Miejscowość:	Pokrzywnica	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1463 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Dopiewo
Miejscowość:	Pokrzywnica

OPIS

DZIAŁKA

Są adresy, które wybiera się świadomie.

Pokrzywnica to propozycja dla osób, które szukają spokoju, prywatności, cenią kameralne, estetyczne sąsiedztwo domów wolnostojących i stronią od otoczenia z zabudową szeregową.

To oferta dla osób, które nie przeglądają setek przypadkowych ogłoszeń, tylko świadomie wybierają lokalizacje z charakterem i potencjałem na lata.

Mamy do zaoferowania jedną z nielicznych dostępnych działek w tej okolicy, położoną w wyjątkowo malowniczym zakątku otulonym lasem.

Jeśli trafiłeś na to ogłoszenie, prawdopodobnie szukasz czegoś więcej niż metrażu - szukasz miejsca, które będzie świadomym wyborem stylu życia.

Jeśli zależy Ci na lokalizacji „dla wtajemniczonych”, z szybkim dojazdem do Poznania i jednocześnie z dala od ruchu przelotowego, ta oferta zasługuje na uwagę.

W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się ścieżka i furtka prowadząca bezpośrednio do lasu.

Dla działki została wydana decyzja o WZ pozwalająca na budowę budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej:

- 20% pow. zabudowy,
- 9 m wysokości,
- 2 kondygnacje nadziemne,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy.

LOKALIZACJA

- Pokrzywnica, ul. Myśliwska, dz. 320,
- 10 min. Jazdy do Jeziora Niepruszewskiego,
- 10 min. jazdy do węzła z S11 Poznań – Ławica,
- 30 min. Jazdy do centrum Poznania (Rondo Kaponiera).

MEDIA

- skrzynka z prądem przy działce,
- przyłącze wody przy działce,

- gaz w drodze,
- szambo we własnym zakresie.

ATUTY

- kameralne, spokojne sąsiedztwo i bliskość lasu,
- uzbrojona w wodę, prąd,
- wydane warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego wolnostojącego.

CENA

1.170.400 zł (800 zł/m²)

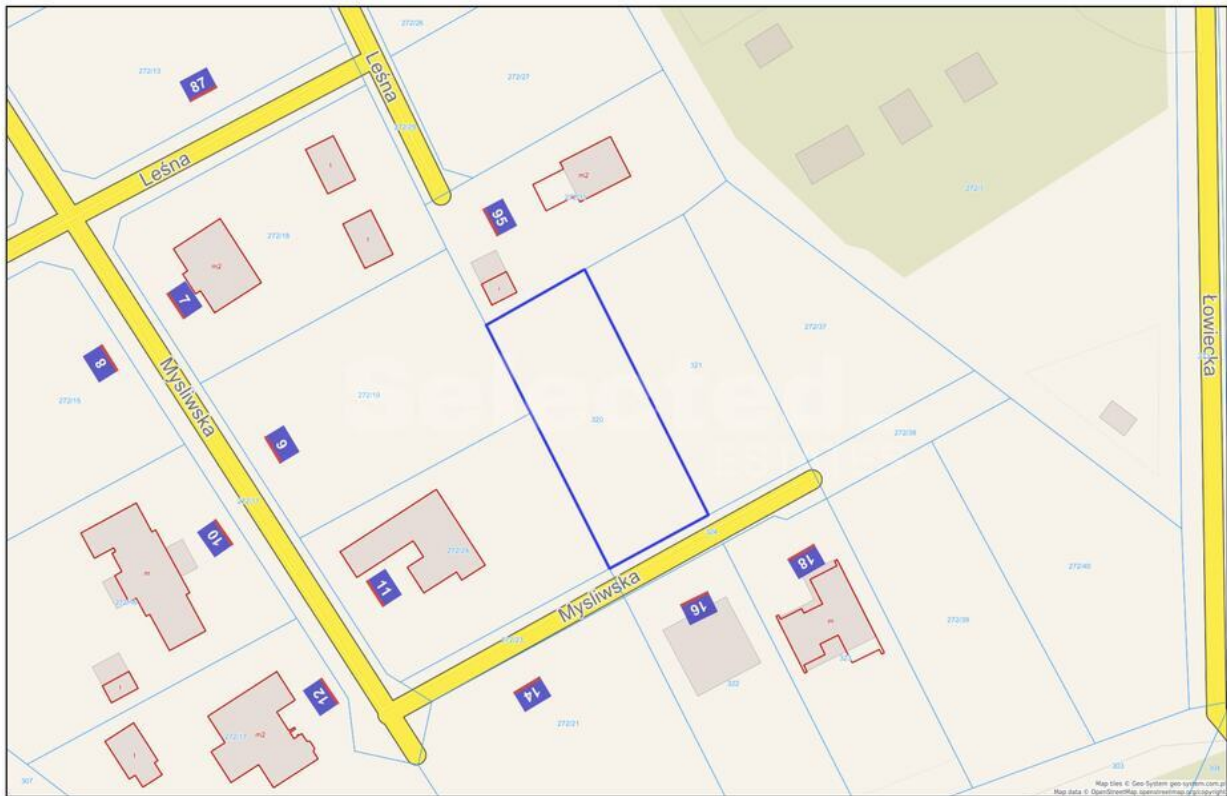
Zachodzi podatek PCC 2%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-03 13:20:06





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie dopiewo.e-mapa.net dnia 2026-01-25 22:21:29

strona 1





geoportal.gov.pl

Skala: 1:1000



342222,39 504995,02



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGIK Wszystkie prawa zastrzeżone.















