

## Działka inwestycyjna usługowa - Dębogórze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 10 752 800 / 400,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	pucki	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Dębogórze	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	26882 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Rumska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Dębogórze

## OPIS

NA SPRZEDAŻ - DZIAŁKA INWESTYCYJNA Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 26 882 m<sup>2</sup>, idealna pod budowę hali magazynowej, obiektu produkcyjnego, biurowca lub siedziby firmy. Nieruchomość o bardzo dobrym potencjale inwestycyjnym, położona w doskonale skomunikowanej lokalizacji. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXVIII/117/2008, karty terenu 01 P,U

Przeznaczenie terenu:

zakłady produkcyjne  
składy i magazyny  
bazy  
usługi

Dopuszcza się:

pomieszczenia administracyjno-biurowe towarzyszące funkcji podstawowej

### PARAMETRY ZABUDOWY

powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki

intensywność zabudowy: nie ustala się

wysokość zabudowy:

funkcja produkcyjna (P) - do 10 m

pozostałe funkcje - do 8 m

szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

rodzaj dachu:

obiekty przemysłowe - bez ograniczeń

pozostałe - dachy strome

powierzchnia biologicznie czynna: min. 35% powierzchni działki

zabudowa przy granicy działek: wykluczona

### DODATKOWE INFORMACJE

regularny kształt sprzyjający optymalnej zabudowie

teren gotowy pod realizację inwestycji

### LOKALIZACJA

Bardzo dobra lokalizacja zapewniająca szybki i wygodny dojazd do:

centrum Gdyni

Rumii

Kosakowa

Pogórze

W pobliżu pełna, niezbędna infrastruktura oraz główne trasy komunikacyjne, co czyni nieruchomość idealną pod działalność logistyczną, produkcyjną lub usługową.

SUPER OFERTA . ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-04 12:00:09











