

## Działka rolno-budowlana - Nowa Wieś

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 24,27 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Mierzęcice	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Wieś	GPS:	50.441202800, 19.088706800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20557 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Mierzęcice
Miejscowość:	Nowa Wieś

## OPIS

Działka budowlano-rolna z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, położona w miejscowości Nowa Wieś w Mierzęcicach.

Powierzchnia działki 2,0557 ha

Szerokość od ulicy 20m.

Teren zróżnicowany, wjazd na działkę bezpośrednio z drogi publicznej.

Media: woda, prąd gaz, kanalizacja miejska, światłowód w ulicy.

Działka częściowo objęta planem zagospodarowania przestrzennego, od ulicy ok 915m2 pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, potem jest teren rolniczy ok 1300m2, za tym obszarem nie ma planu zagospodarowania.

Warunki planu zagospodarowania:

- 1) Lokalizacja na działkach budynków mieszkalnych przy zachowaniu układu liniowego wzdłuż ulic z dopuszczeniem lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego w drugiej linii zabudowy,
- 2) realizacja na działkach budynków mieszkalnych preferowana w formie budynków wolnostojących,
- 3) Lokalizacja budynków gospodarczych inwentarsko-składowych i garażowych na działkach zabudowy zagrodowej jako obiekty wolnostojące lub dobudowane w zależności od rozwiązań zastosowanych na działkach bezpośrednio sąsiadujących,
- 4) lokalizację usług dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych - maksymalnie do 10% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w budynkach gospodarczych,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków innych niż mieszkalne bezpośrednio przy granicy działki,
- 6) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń: a) mogących pogorszyć stan środowiska, w tym budynków inwentarskich o ilości zwierząt przekraczających 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych, o których mowa w przepisach ochrony środowiska)
- 7) wysokość nowych budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja rozwiązana jako poddasze użytkowe z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi- licząc od poziomu terenu do kalenicy wysokość nie większa niż 9 m
- 8) pozostałe budynki w ramach zagospodarowania działki - jednokondygnacyjne o wysokości do 4 m od poziomu terenu do okapu dachu,
- 9) obowiązek realizacji dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia 30 - 45; w nawiązaniu do zastosowanego rozwiązania na działce sąsiedniej lub przewagi w najbliższym otoczeniu; zabrania się stosowania dachów o spadkach niesymetrycznych, dopuszcza się dachy o mijających się połaciach na wysokości kalenicy w przypadku nawiązania do takiego rozwiązania zastosowanego na działce bezpośrednio sąsiadującej,

Działkę może kupić osoba nie będąca rolnikiem. Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Cena działki 499tys zł do uzgodnienia

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA" Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-04 13:30:07













