

## Działka przemysłowa Wałbrzych - Wałbrzych Stary Zdrój

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 015 560 / 70,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                       |             |                            |
|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie          | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | wałbrzyski            | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Wałbrzych             | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Wałbrzych Stary Zdrój | GPS:        | 50.781510100, 16.263360200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:                                | 14508 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>        |
| Obwód:                                       | 0 m                   |
| Rodzaj prawa:                                | użytkowanie wieczyste |
| Ulica:                                       | Ludowa                |

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę magazynową/produkcyjną |
| Ogrodzenie:                  | nie                                 |
| Rodzaj nawierzchni           | droga o nawierzchni asfaltowej      |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Województwo: | dolnośląskie          |
| Powiat:      | wałbrzyski            |
| Gmina:       | Wałbrzych             |
| Miejscowość: | Wałbrzych Stary Zdrój |

## OPIS

**Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową** - działkę o przeznaczeniu przemysłowym o powierzchni 14 508 m<sup>2</sup> (1,45 ha), położoną w śródmiejskiej części Wałbrzycha (obręb Stary Zdrój).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przemysłowy, oznaczenie w planie 33P oraz częściowo KD-L8 z przeznaczeniem jako tereny obiektów przemysłowych, baz, składów, magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Teren płaski, utwardzony płytami betonowymi, 5 latarni. Ok. 200 m od obwodnicy Wałbrzycha, w pobliżu stacja kolejowa, skład celny, obiekty przemysłowo-magazynowe.

Działka znajduje się w obszarze obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Media: prąd, woda, kanalizacja

Cena sprzedaży: 70 zł /m<sup>2</sup> z Vat

**Działkę można również wynająć: 1 zł netto tj. 14508 zł netto**

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

Feel free to talk and see the real property. For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

**Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.**

[www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 536 496 163                                                              |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@home-partner.com.pl">biuro@home-partner.com.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Home Partner</b><br>Biuro nieruchomości                               |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-04 16:50:05



























