

## Grunt pod zabudowę jednorodzinną w Niestępowie - Niestępowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 333 000 / 243,07 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                        |
|--------------|------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie  | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | kartuski   | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |            | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Nięstępowo | GPS:        | 54.3216192, 18.4518456 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia:                                | 1370 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Szeroka                                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Pomorskie  |
| Powiat:      | kartuski   |
| Miejscowość: | Niestępowo |

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Niestępowo to malownicza wieś położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo. Usytuowana zaledwie kilkanaście kilometrów od centrum Gdańska, stanowi doskonałe połączenie bliskości aglomeracji trójmiejskiej z urokiem kaszubskiej wsi. Miejscowość otoczona jest lasami, polami i niewielkimi jeziorami, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz kontaktowi z naturą. Dogodne połączenia drogowe, m.in. dzięki pobliskiej obwodnicy Trójmiasta, zapewniają szybki dostęp do Gdańska, Sopotu i Gdyni, a także do portu lotniczego im. Lecha Wałęsy, m.in. dzięki połączeniu PKM. W Niestępowie znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy oraz punkty usługowe, co czyni wieś wygodnym miejscem do życia dla rodzin z dziećmi. Miejscowość intensywnie się rozwija - powstają nowe osiedla domów jednorodzinnych, a jednocześnie zachowana zostaje jej spokojna, wiejska atmosfera. Niestępowo przyciąga zarówno stałych mieszkańców, jak i osoby szukające ucieczki od miejskiego zgiełku, nie rezygnując przy tym z dobrej komunikacji i dostępu do infrastruktury.

### DZIAŁKA

Nieruchomość posiada wydane Warunki Zabudowy, obejmujące podział dwóch większych działek (łącznie 4500 m<sup>2</sup>) na trzy o powierzchni ok. 1370 m<sup>2</sup> każda + droga wewnętrzna. Warunki Zabudowy obejmują możliwość budowy domu jednorodzinnego na każdej działce.

Dostępne są trzy działki o zbliżonych parametrach, zgodnie z załączonymi zdjęciami poglądowymi z geoportalu. Dostęp do każdej działki będzie zapewniony przez wydzieloną drogę wewnętrzną.

### MEDIA PRZY DRODZE:

- woda miejska;
- prąd;
- gaz ziemny.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-05 10:00:08

