

Sielski klimat Natury 2000 tylko 35 km od Poznania - Łubowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	gnieźnieński	Arkusze:	
Gmina:	Kiszkowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Łubowice	GPS:	52.609290000, 17.253860000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	gnieźnieński
Gmina:	Kiszkowo
Miejscowość:	Łubowice

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA 900 m ŁUBOWICE (Gmina Kiszkowo, powiat gnieźnieński) 35 km od Poznania

Wyobraź sobie poranek, w którym budzi Cię nie alarm, a śpiew ptaków.

Wyobraź sobie kubek gorącej kawy na tarasie, zapach igliwia w powietrzu i lasur jeziora odbijający pierwszy promień słońca.

Brzmi dobrze? Ta działka to wejściówka do takiego życia.

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 900 m, zlokalizowaną w urokliwej miejscowości Kiszkowo, w województwie wielkopolskim.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, a jednocześnie dogodnego dostępu do niezbędnych udogodnień.

Dlaczego warto?

Natura tuż obok: działki położone są przy kompleksach leśnych i na obszarze objętym **Natura 2000** cisza, ptasie koncerty i bezpieczne, czyste powietrze na co dzień.

Woda na wyciągnięcie ręki: przy części działek znajduje się urocze jezioro idealne na letnie poranki z kajakiem albo wieczorne ognisko.

Widoki i spacer: niedaleko wieża widokowa, szlaki piesze i rowerowe przestrzeń do rekreacji i rodzinnych wypadów.

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna **wydane warunki zabudowy (WZ)** możesz rozpocząć planowanie domu od razu.

Nowy podział / kompleks działek: plan osiedla przyjazny, uporządkowany nowe działki, spójne sąsiedztwo, łącznie **na terenie ok. 2 ha wydzielono 20 działek !!!**

Media: dostęp do **prądu i wody**.

Dojazd do działki drogą gminną, gruntową; bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej **nr 197** szybki dojazd do okolicznych miast w tym **do Poznania. ok. 35 km.**

Transport publiczny: w planach uruchomienie linii kolejowej **Gniezno Sława Wielkopolska**, która skomunikuje również Kiszkowo z Gnieznem i Poznaniem wygodna dla dojeżdżających do pracy.

W pobliżu: sklepy i punkty usługowe (m.in. **Biedronka**), szkoły i infrastruktura lokalna.

Dla kogo?

Dla rodziny szukającej bezpiecznego, zielonego miejsca do wychowywania dzieci.

Dla osób pracujących w Poznaniu/Gnieźnie, które chcą uciec od miejskiego zgiełku po pracy.

Dla inwestora: atrakcyjna cena i szybki podział działek potencjał sprzedażowy/usługowy w przyszłości.

Wyobraź sobie: poranne biegi między drzewami, popołudniowe pikniki nad jeziorkiem, wieczory przy świetle gwiazd bez miejskiego rozświetlenia,

sobotnie wycieczki na wieżę widokową, skąd widać całą okolicę.

To nie tylko działka to styl życia.

Cena: **90 000 Pln - Tak dobrze widzisz. Cena, która przy tej lokalizacji i WZ to naprawdę mocna okazja.**

Przy zakupie większej ilości działek istnieje możliwość negocjacji ceny.

Chcesz zobaczyć na żywo?

Nie ma nic lepszego niż spacer po działce i poczucie jej atmosfery zapraszam na prezentację!

Kontakt do maklera: Grzegorz Krawczuk

Tel. 0048 603 559 619

Szybkie, skondensowane przypomnienie info o działce: 900 m | WZ wydane | prąd+woda | nowy podział | Natura 2000 + jezioro | 35 km do Poznania | droga 197 | cena 90 000 PLN !!!

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-05 22:45:05





















