

Na sprzedaż działka budowlana - Wola Mielecka

Oferta działki nr identyfikatora 181105_2.0047.70/2



Cena: 325 000 / 109,65 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	mielecki	Arkusz:	
Gmina:	Mielec	Nr działki:	70/2
Miejscowość:	Wola Mielecka	GPS:	50.291601390, 21.369791751

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2964 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wola Mielecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	mielecki
Gmina:	Mielec
Miejscowość:	Wola Mielecka
Kod pocztowy:	39-300

OPIS

----- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI -----

Poszukujesz wyjątkowo PRZESTRONNEJ działki, w kształcie kwadratu, blisko Mielca, w rozsądnej cenie, w cichym i spokojnym miejscu, z wszystkimi mediami i wydanymi warunkami zabudowy....?

Mamy coś dla Ciebie, co może spełnić Twoje oczekiwania -zapraszam do zapoznania się z treścią ogłoszenia...

Posiadamy w sprzedaży WYJĄTKOWĄ działkę, zlokalizowaną w miejscowości WOLA MIELECKA, zaledwie 2,7 km od granicy Mielca, a 3,8 km od jego centrum, z dogodnym asfaltowym dojazdem. Jedyne 60 m ostatniego odcinka drogi dojazdowej to droga porządnie utwardzona....

Nasza działka posiada powierzchnię 29,64 ara i rzadko spotykane aż tak USTAWNE wymiary: około 58 metrów szerokości i 50m długości. Taka przestrzeń pozwoli spełnić nawet ambitne założenia, jakie powinno spełniać Twoje wymarzone miejsce na ziemi. Zmieścisz tutaj zarówno dom z nastrojowym tarasem, przestronny garaż, altankę, huśtawkę, czy ogródek... na takiej przestrzeni zrealizujesz swoje marzenia...

Działka posiada bezpośredni dostęp do: kanalizacji gminnej, gazu ziemnego, prądu i wodociągu. Możesz wyposażyć swój DOM, we wszelkie cywilizacyjne wygody.

Działka posiada urokliwe położenie, z TRZECH względów:

- po [b]pierwsze [/b], sąsiadujące budynki są nowe, ładne, zadbane i sąsiedowanie z nimi to estetyczna przyjemność,
- po [b]drugie [/b]: sąsiadujące działki są równie przestronne (około 29arów), dzięki czemu zabudowa jest tu luźna i każdy na swojej posesji ma dużo intymności,
- po [b]trzecie [/b]: za Twoją działką i przyszłym wymarzonym DOMEM, rozciągają się malownicze pola, możesz wybrać się na spacer pieszo lub rowerem i delektować się najróżnorodniejszymi odcieniami zieleni zbóż, czy żółci rzepaku. Jest tu uroczo....

Dla prezentowanej działki zostały wydane Warunki Zabudowy, które pozwolą wybudować dom jednorodzinny.

Kupując nieruchomość w tej cenie, staniesz się współwłaścicielem drogi dojazdowej.

Uregulowana sytuacja prawna, to kolejny atut nieruchomości, możesz nabyć ją szybko i bezpiecznie.

Dużym walorem jest także LOKALIZACJA, ponieważ:

- po przejechaniu zaledwie 1300m, wjedziesz na obwodnicę Mielca, a potem już łatwo dostaniesz się np. do mieleckiej strefy przemysłowej, czy Połańca, Tarnobrzega, Tarnowa - kapitalne położenie, żeby uniknąć miejskich korków....
- 1,5 minuty jazdy autem i odwozisz dzieci do szkoły podstawowej lub biblioteki, a nawet kościoła
- 2 minuty jazdy autem i masz do dyspozycji: MINI CENTRUM handlowe, w którym znajdziesz sklep Groszek, niebawem również sklep Stokrotka, stację paliw, paczkomaty, fryzjera, kosmetyczkę.

Jeśli myślisz o założeniu ogrodu, zarówno warzywnego, czy reprezentacyjnego, z piękną roślinnością, to mamy DOBRĄ wiadomość: żyzna ziemia klasy IIIa i IIIb, to dobry prognostyk, że Twoja roślinność będzie bujnie rosła, a Ty będziesz mógł/mogła cieszyć codziennie zmysły i efektywnie wypoczywać w świecie stworzonym przez siebie...

Jeśli dodać bardzo rozsądną cenę, za tak WYJĄTKOWĄ nieruchomość, o kapitalnym położeniu, oferującym SPOKÓJ, wszystkie MEDIA, dogodny dojazd i co najważniejsze kwadratową PRZESTRONNĄ działkę, to z pewnością nasza nieruchomość, jest wyjątkowo ATRAKCYJNA...

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Opiekun oferty: Czesław Wojda, tel.: 604 331 626

[b]Jeśli rozważasz finansowanie zakupu, oferujemy bezpłatną pomoc w doborze najkorzystniejszego kredytu, współpracując z renomowanymi bankami - wszystko dla Twojej wygody.[/b]

[b]

Dlaczego warto wybrać McHOUSE Nieruchomości? [/b]

- Profesjonalnie przedstawimy ofertę i udzielimy wszelkich potrzebnych informacji.

- Od umowy przedwstępnej, przez umowę notarialną, aż po przekazanie nieruchomości - czuwamy nad każdym etapem

procesu

- Mieliliśmy przyjemność bezpiecznie sprzedać już kilkaset nieruchomości - dołącz do grona zadowolonych klientów!
- sprawdź, opinie naszych Klientów, to ponad 110 opinii, dzięki którym poznasz nas lepiej...

Zapraszamy do kontaktu!

[b]McHOUSE Nieruchomości s.c.[/b]

[b]ul. Księdza Piotra Skargi 2a, lok. 2,[/b]

[b]39-300 Mielec[/b]

Telefon: [b]604 331 626, 605 355 688[/b]

Strona internetowa: [b]www.mchouse.pl[/b]

Uwaga: Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Dane pochodzą z oświadczeń Sprzedających.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

605 355 688

Email:

biuro@mchouse.pl

Osoba kontaktowa:



McHOUSE Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 00:15:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych













KLAUDIA WOJDA

właściciel/ pośrednik nieruchomości



605 355 688



biuro@mchouse.pl

CZESŁAW WOJDA

właściciel/ pośrednik nieruchomości



604 331 626



c.wojda@mchouse.pl



ul. Ks. Piotra Skargi 2A lok 2,
39-300 Mielec



Lider Jakości PRO

kwiecień - czerwiec 2025

otodom



www.mchouse.pl

KLAUDIA WOJDA

właściciel/ pośrednik nieruchomości



605 355 688



biuro@mchouse.pl

CZESŁAW WOJDA

właściciel/ pośrednik nieruchomości



604 331 626



c.wojda@mchouse.pl



ul. Ks. Piotra Skargi 2A lok 2,
39-300 Mielec



Lider Jakości PRO

kwiecień - czerwiec 2025

otodom



McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

www.mchouse.pl