

Idealny kształt i powierzchnia 100 metrów od las - Orzesze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 182 400 / 228,00 zł/m²

| | | | |
|--------------|------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Śląskie | Obręb: | |
| Powiat: | mikołowski | Arkusze: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Orzesze | GPS: | 50.1421590, 18.7474046 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|--|
| Powierzchnia: | 800 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Wolności |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną |

| | |
|-------------|-----------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda |
| Ogrodzenie: | nie |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|------------|
| Województwo: | Śląskie |
| Powiat: | mikołowski |
| Miejscowość: | Orzesze |

OPIS

Na sprzedaż ustawna działka budowlana położona w Orzeszu Jaśkowicach, w województwie śląskim. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, w otoczeniu estetycznej zabudowy mieszkalnej oraz nowobudowanych domów.

To idealne miejsce dla osób, które szukają ciszy, a jednocześnie chcą mieć szybki dostęp do miasta.

Lokalizacja i komunikacja

Działka położona jest zaledwie 2 km od centrum Orzesza. Dojazd do kluczowych miast regionu jest szybki i wygodny:

- autostrada A1 - 6 km
- autostrada A4 - 11 km
- Katowice - 30 km
- Gliwice - 20 km
- Rybnik - 20 km

Stacja kolejowa oddalona jest o około 400 m. Regularne połączenia zapewniają sprawny dojazd do Katowic, Rybnika oraz Raciborza.

Najbliższa infrastruktura

Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru:

- szkoła i przedszkole - około 300 m
- sklepy - około 300 m
- przychodnia - 500 m
- klinika weterynaryjna - 2 km

Jaśkowice to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Orzesza, oddalona o około 2km od centrum miasta.

Parametry działki

Powierzchnia działki wynosi 800 m², a jej wymiary to około 24 × 34 m. Regularny kształt daje duże możliwości aranżacyjne przy projektowaniu domu i ogrodu.

Teren jest płaski i częściowo ogrodzony z jednej strony. Dojazd prowadzi drogą utwardzoną, a cena obejmuje udział w drodze dojazdowej.

Przeznaczenie i media

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. To daje bezpieczeństwo inwestycji i jasne warunki zabudowy.

Dostępne media:

- woda
- prąd

Przewidziane jest odprowadzenie ścieków do szamba.

Atuty lokalizacji

Nieruchomość położona jest około 100 m od lasu. Okolica jest cicha, zielona i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. To doskonała baza na spacer, jazdę rowerem oraz codzienny kontakt z naturą.

Cena

Cena nieruchomości wynosi 182 400 PLN.

Jeśli szukasz działki w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Śląska, ta oferta może być idealnym wyborem.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 15:00:08

























