

Działka rolno-budowlana - Sadowie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 385 000 / 37,26 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Mierzęcice	Nr działki:	
Miejscowość:	Sadowie	GPS:	50.437235500, 19.115551500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10332 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Mierzęcice
Miejscowość:	Sadowie

OPIS

Sadowie w gminie Mierzęcice, na sprzedaż działka o powierzchni 1,0332 ha.

Działka ujęta częściowo w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową- ok 1270m², 660m² jako teren rolniczy, natomiast pozostała część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka od ulicy ma 19,5m

Media w drodze- woda prąd, gaz i kanalizacja miejska.

Droga publiczna asfaltowa, na działkę jest bezpośredni wjazd.

Plan zagospodarowania teren zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienia plombowe - ograniczenia wysokości budynków ze

względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających - zakaz przekroczenia wysokości sąsiednich budynków mieszkalnych, usytuowanych na tej samej wysokości terenu.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja dopuszczona wyłącznie jako poddasze

użytkowe z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - licząc od poziomu terenu do kalenicy wysokość nie większa niż 12 m,

2) lokalizacja na działkach budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynków gospodarczo-garażowych; dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działki,

3) lokalizację usług dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych - maksymalnie do 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego

4) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:

a) mogących pogorszyć stan środowiska, w tym budynków inwentarskich o ilości zwierząt przekraczających 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych, o których mowa w przepisach ochrony środowiska),

b) stanowiących uciążliwości dla mieszkańców lub powodujących konflikt społeczny,

c) wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.

Działka ma piękne widoki na okolice. W sąsiedztwie tylko domy jednorodzinne.

Lokalizacja bardzo dobra: w gminie jest szkoła i przedszkole ok 1km od działki, sklepy, przystanki autobusowe, do lotniska ok 10minut.

Cena 385tys zł

Zapraszam:

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-07 14:45:06









