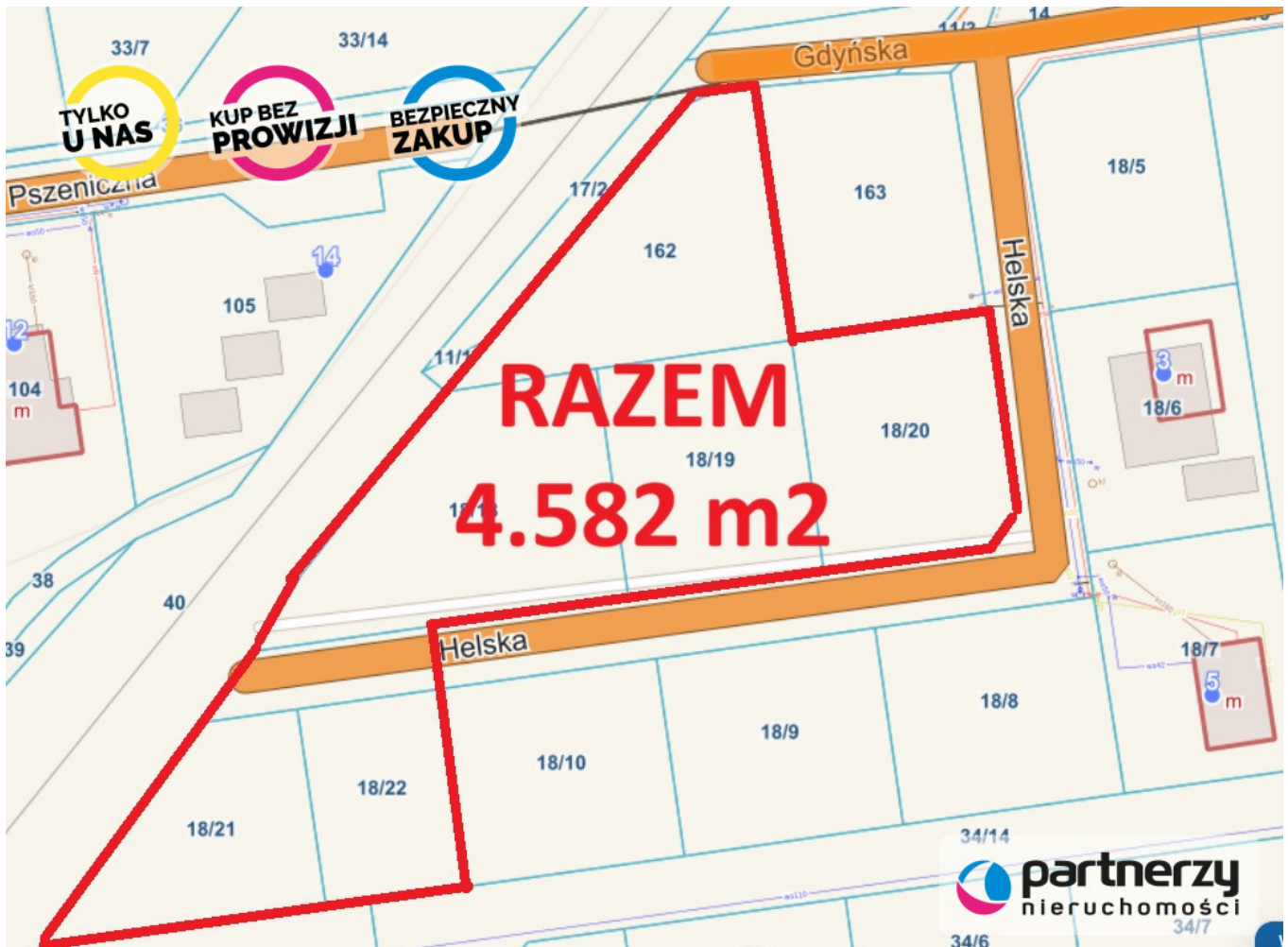


## Kompleks 7 działek we Władysławowie - Władysławowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 100 000 / 458,32 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Władysławowo	GPS:	54.7823131, 18.3987722

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4582 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Gdyńska
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Władysławowo

### OPIS

#### KOMPLEKS 7 DZIAŁEK WE WŁADYSŁAWOWIE

##### LOKALIZACJA:

Kompleks 7 działek położony w jednym z najpopularniejszych nadmorskich kurortów - we Władysławowie. W okolicy znajdują się domki jednorodzinne, wielorodzinne i letniskowe. Okolica jest cicha, spokojna, kameralna, jednak w pobliżu przebiegają tory kolejowe. Do portu mamy około 2 kilometrów, podobnie jak do dworca PKP. Piękne plaże, cudowne widoki, parki, rezerваты przyrody sprawiają, że jest to idealne miejsce do relaksu i odpoczynku.

##### DZIAŁKI

Nieruchomość składa się z 7 działek z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej zgodnie z uchwałą nr XLVI/433/2013. Całkowita powierzchnia działek to 4582 m<sup>2</sup>. Media- prąd, woda i gaz w drodze. Działki mają dostęp do drogi publicznej przy ulicy Gdańskiej i Helskiej.

##### Przeznaczenie terenu:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo - hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>.
- Tereny od 12 MN,U do 21 MN,U położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15
- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- Intensywność zabudowy: nie określa się.
- Szerokość elewacji: nie określa się.
- Wysokość zabudowy: nie więcej niż dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe - max. 10 m
- Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
- Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu - nie określa się.
- Kąt nachylenia połaci dachowej 25o - 45o

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej - 500 m<sup>2</sup>
- Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej - 15 m.
- Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

**Zapraszam do przyjazdu i obejrzenia działki i okolic**

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-07 22:00:07



DZIAŁKA nr  
162|18/18|18/19/18/20  
18/14|18/21|18/22

WŁADYSŁAWOWO  
UL. GDYŃSKA/ HELSKA



DZIAŁKA nr 162 18/18 18/19/18/20 18/14 18/21 18/22	
OBRĘB	0007
POWIERZCHNIA [m²]	4585
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM
POW. ZABUDOWY	30%
WYS. ZABUDOWY	10m
LI CZBA KONDYGNACJI	2
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWE, WIELOSPADOWE 25-45°
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	TORY KOLEJOWE
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	UTWARDZENIE (DROGI, NASYP KOLEJOWY)
	GRUNTY ROLNE
	DRZEWA I KRZEWY
	ZIELEŃ



UWAGI

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.



