

Działka rolno-budowlana - Malinowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 297 000 / 85,10 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Malinowice	GPS:	50.390243900, 19.136625000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3490 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Malinowice

OPIS

Malinowice, gmina Psary, na sprzedaż działka budowlano-rolna o powierzchni 3490m².

Wymiary: od ulicy 16,4m, długość 180m, na końcu rozszerza się do 22m.

Media: woda jest po stronie działki, prąd gaz i kanalizacja miejska po drugiej stronie ulicy.

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi gminnej publicznej.

Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, ok 950m² działki od ulicy jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami, pozostała część to teren rolniczy.

Warunki zabudowy:

1) budynki mieszkalne i mieszkalno- usługowe wolnostojące, bliźniacze iw zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m, 2) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,

3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej -0,35,

4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej 50%,

5) budynki gospodarcze i garaże maksymalna wysokość 5m

Lokalizacja: spokojne miejsce, w okolicy tylko domy jednorodzinne. Szkoła, sklepy ok 5 minut od działki.

Cena 297tys zł. do uzgodnienia

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-10 10:45:07









