

Działka budowlana - Wysoka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 213 850 / 130,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusz:	
Gmina:	Łazy	Nr działki:	
Miejscowość:	Wysoka	GPS:	50.429987800, 19.353738000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1645 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Łazy
Miejscowość:	Wysoka

OPIS

Wysoka gmina Łazy.

Działka z przeznaczeniem w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową.

Powierzchnia działki 1645m², wymiary 21,5x77,3. Wjazd bezpośrednio na działkę z drogi asfaltowej gminnej.

Media: woda i prąd w drodze przy działce.

Podstawowe przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej

2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe;

Dla terenów jest możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

5) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większe niż 45, dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20 ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

Działka leży w okolicy zabudowy jednorodzinnej. Działka z wjazdem od strony zachodniej.

Cena 130zł za m.kw

zapraszam na prezentację

Świadczę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługą odpłatną. Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości. Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-10 11:45:15







