

## Działka leśna z możliwością zabudowy w MPZP - Rynia

Oferta działki nr identyfikatora 141206\_5.0031.159/2



Cena: 225 000 / 50,44 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusz:	
Gmina:	Rynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Rynia	GPS:	52.3659132, 21.6812767

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4461 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Paderewskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Rynia
Miejscowość:	Rynia

## OPIS

**OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI** Na sprzedaż działka leśna w miejscowości Rynia o powierzchni 4461m<sup>2</sup>. Działka ujęta jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (6MP) pod zabudowę letniskową. Rynia, Gmina Dobre, powiat miński. Działka nr 159/2, 4 461m<sup>2</sup>, szerokość: 43,5m, głębokość: 87,5/133m. W drodze jest wodociąg, termin postawienia skrzynki prądowej przez PGE: 28.06.2025 r. Po prawej stronie działki wybudowany sąsiad. Działka zostanie oczyszczona z zakrzaczeń przed sprzedażą. Link do działki:

[https://dobre.e-mapa.net/?identifyParcel=141206\\_5.0031.159/2](https://dobre.e-mapa.net/?identifyParcel=141206_5.0031.159/2) Jeżeli szukasz działki w otoczeniu natury: drzew, zwierzyny leśnej (sarny, zające), szukasz spokoju i nieuciążliwego sąsiedztwa to jest to idealna działka dla Ciebie. Działka z uwagi na możliwość podziału do zakupu dla dużej rodziny. Rynia to miejscowość typowo letniskowa z uwagi na dużą ilość lasów, dużo jest na obrzeżach miejscowości zabudowy letniskowej, z pewnością dużo Warszawiaków kupuje w tej okolicy działki. Z Rynii dojazd do DW nr 637 (Dobre-Warszawa) jest 5 km, do A2 w Arynowie - 23 km, do Mińska Mazowieckiego - 26 km, do Warszawy - 70 km. 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, przy czym druga kondygnacja w poddaszu, a parter nie może być wyżej niż 1 metr nad poziomem terenu. Ogranicza się wysokość projektowanych budynków mieszkalnych do 8m nad poziomem terenu. b) linia zabudowy budynków nieprzekraczalna, oddalona 5 metrów od istniejącej linii rozgraniczającej drogi. c) geometria dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) - dach dwuspadowy o nachyleniu zasadniczych połaci pod kątem od 30 do 45 stopni. Zakazuje się stosowania dachów jednospadowych i płaskich stropodachów nad całym planem budynków. d) ogrodzenie od strony ulicy powinno mieć podstawową wysokość 1,50m. Na gruntach leśnych pod zabudowę letniskową MP powierzchnia wyłączenia z produkcji (trwałego wylesienia pod realizację inwestycji) do 20% powierzchni działki, ale nie więcej niż: - 300m<sup>2</sup> dla działek o powierzchni do 2 000m<sup>2</sup>; - 400m<sup>2</sup> dla działek o powierzchni powyżej 2 000m<sup>2</sup>. Dla tej działki można wystąpić o odlesienie 800m<sup>2</sup> pod warunkiem, że geodezyjnie podzielimy ją na dwie działki powyżej 2 000m<sup>2</sup> każda. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693132030
Email:	<a href="mailto:czarmedia@poczta.onet.pl">czarmedia@poczta.onet.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-03-10 16:45:05


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





