

Działka budowlana 1073 m w Kolniku spokojna okolica blisko Trójmiasta - Kolnik

Oferta działki nr identyfikatora 220406_2.0002.69/11



Cena: 169 000 / 157,50 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:	Kolnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Kolnik	GPS:	54.1543508, 18.711037

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1073 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	przy ulicy Orzechowej
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	gdański
Gmina:	Kolnik
Miejscowość:	Kolnik

OPIS

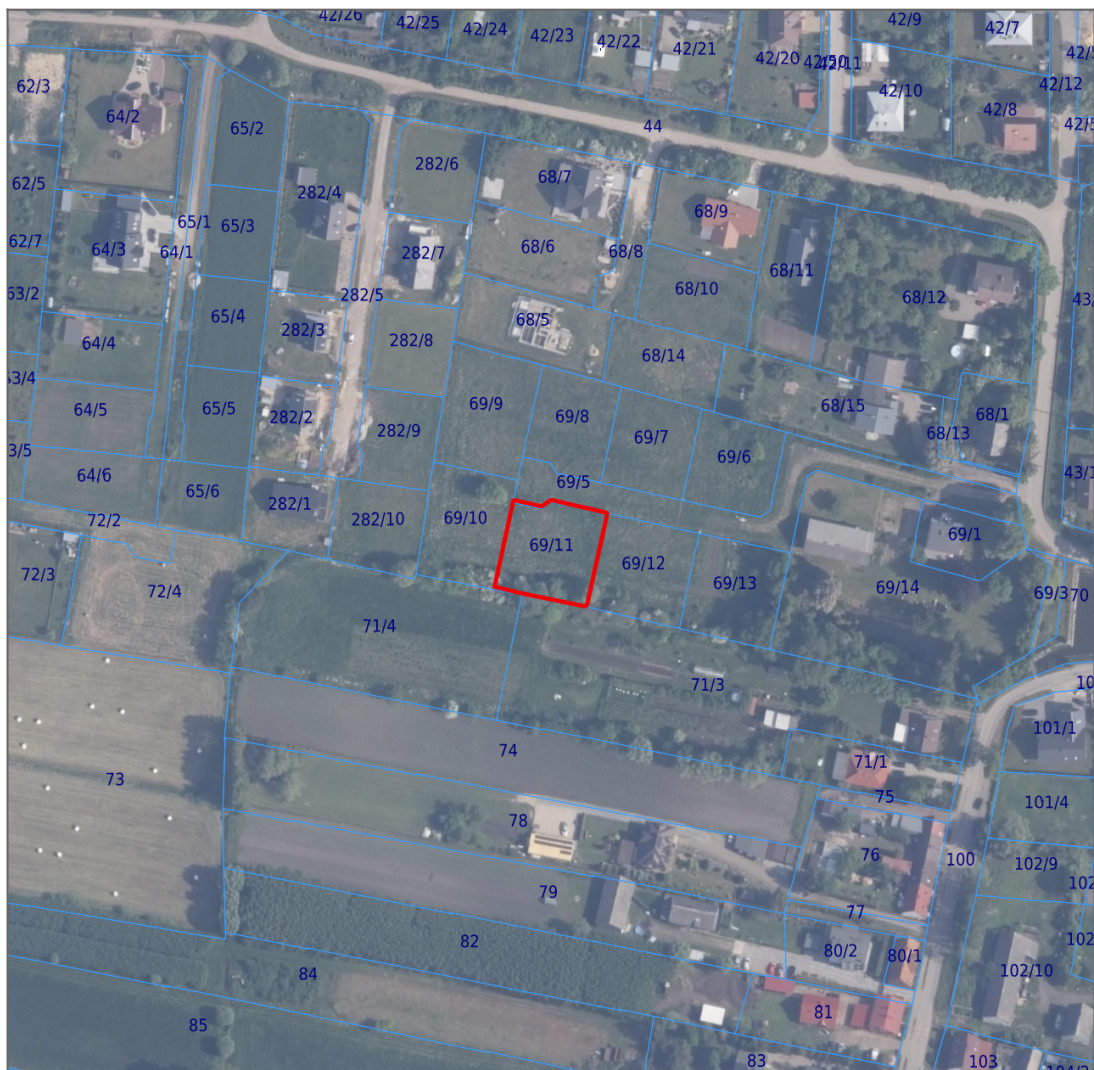
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Szukasz miejsca, które pozwoli Ci zamieszkać blisko natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do Trójmiasta? Ta działka w Kolniku to idealna propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i komfort. Lokalizacja: Działka położona jest w miejscowości Kolnik, w gminie Pszczółki, powiecie gdańskim, w województwie pomorskim. To spokojna, rozwijająca się okolica, w której dominują domy jednorodzinne i tereny zielone. Bliskość głównych tras komunikacyjnych zapewnia szybki dojazd do Gdańska, Pruszcza Gdańskiego czy Tczewa, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą. Działka znajduje się przy ulicy Orzechowej, w kameralnej części miejscowości, z dogodnym dojazdem drogą gminną. Powierzchnia i przeznaczenie: Nieruchomość oznaczona numerem 69/11 (identyfikator: 220406_2.0002.69/11) położona jest w obrębie ewidencyjnym 0002, Kolnik. Powierzchnia działki wynosi 0,1073 ha (1073 m²). Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę jednorodzinną. **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:** - Wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza) Max. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie zaleca się podpiwniczenia budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w szczególności powyżej poziomu podłoża posadzek piwnic. - Pow. zabudowy: Max. 30% pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni). - Dachy Dla budynku mieszkalnego dach główny - dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej: a) 350 45 bez ścianki kolankowej lub ze ścianką kolankową do 0,9 m b) 22 350 z wysoką ścianką kolankową (od 0,9 m do 1,5 m) Budynki inne niż mieszkalne - dachy płaskie lub wielospadowe o spadku max. do 45. - Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie 1 działki. - Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6 m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie dachu, kolorystyka oraz materiały. - Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. - Pow. biologicznie czynna Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%. Działka ma regularny kształt i płaską powierzchnię, co ułatwia jej zagospodarowanie i planowanie przyszłej zabudowy. To idealna propozycja pod budowę domu w zielonym otoczeniu z szybkim dojazdem do miasta. Media i infrastruktura: ● prąd – skrzynka elektryczna znajduje się przy granicy działki, ● woda – sieć wodociągowa znajduje się w drodze oddalonej o około 200 metrów; gmina dopuszcza możliwość doprowadzenia sieci pod samą działkę. ● kanalizacja – przewidziane szambo. Atuty działki: ● spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną, ● teren objęty miejscowym planem – pewność możliwości zabudowy, ● dogodny dojazd do Trójmiasta i Pruszcza Gdańskiego, ● idealne miejsce na budowę domu w otoczeniu natury. Cena: 169 000 PLN To miejsce, w którym możesz stworzyć swój wymarzony dom – w otoczeniu zieleni, z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko wszystkiego, co potrzebne na co dzień. Kupując tę działkę, możesz liczyć na nasze pełne wsparcie – zarówno w kwestiach związanych z nieruchomością, jak i finansowaniem. Współpracujemy z doświadczonym ekspertem kredytowym, który pomoże Ci uzyskać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny i sprawnie przejść przez cały proces zakupu. Dzięki temu wszystko załatwisz w jednym miejscu i bez zbędnych formalności. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536234356
Email:	michal.krol@credipass.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-10 16:45:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



