

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 306401_1.0009.AR_10.16/3



Cena: 2 800 000 / 593,72 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	16/3
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.360207898, 17.011609151

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4716 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szczepankowo/Splawie
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	61-312

OPIS

[b]Szczepankowo /Spławie, [/b] gotowiec inwestycyjny, grunt [b] z warunkami zabudowy na sprzedaż. [/b] [b]6 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych w [/b] zabudowie bliźniaczej, świetne miejsce na nieduże, kameralne osiedle.

To już jedna z niewielu działek pod zabudowę w dzielnicy Szczepankowo-Spławie, grunt deweloperski położony w centralnej, willowej części Szczepankowa przy ul. Glebowej.

[b]Prawomocne warunki zabudowy [/b] na budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

[b]DZIAŁKA [/b]

* pow.4716 m²

* kształt prostokąta

* wymiary: front-45m, dł- 117m, tył-42m

* infrastruktura tech. - woda, kanalizacja, energia, gaz

* 3 linia zabudowy

* teren nieogrodzony

* prawomocna decyzja o warunkach zabudowy

* [b] 19% zabudowy [/b]

* pow.budynków-150m²

* szer.elewacji frontowej-10m

* 2 kondygnacje naziemne /wys 6m/

* dachy skośne lub wielospadowe

[b]ATUTY [/b]

* wydana decyzja o warunkach zabudowy

* świetne położenie, otoczenie jednorodzinnej zabudowy, zieleni

* 3 linia zabudowy, możliwość utworzenia kameralnego osiedla, odsuniętego od ulicy

* media na działce (prad, woda, gaz)

* blisko liczne sklepy, szkoła, przedszkole, markety, tereny zielone, dobra miejska komunikacja autobusowa, blisko do trasy wylotowej z miasta i do autostrady

WARUNKI UMOWY

Cena: [b] 2,8 mln netto [/b]

Własność: 1 właściciel

Kontakt - Ewa Ruszkiewicz tel. 602 784 398

Jarka Ejsymont tel.606 359 171

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 602 784 398
Email:	eruszkiewicz@rej.home.pl
Osoba kontaktowa:	



Nieruchomości REJ
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-11 22:30:07

PARAMETRY DZIAŁKI



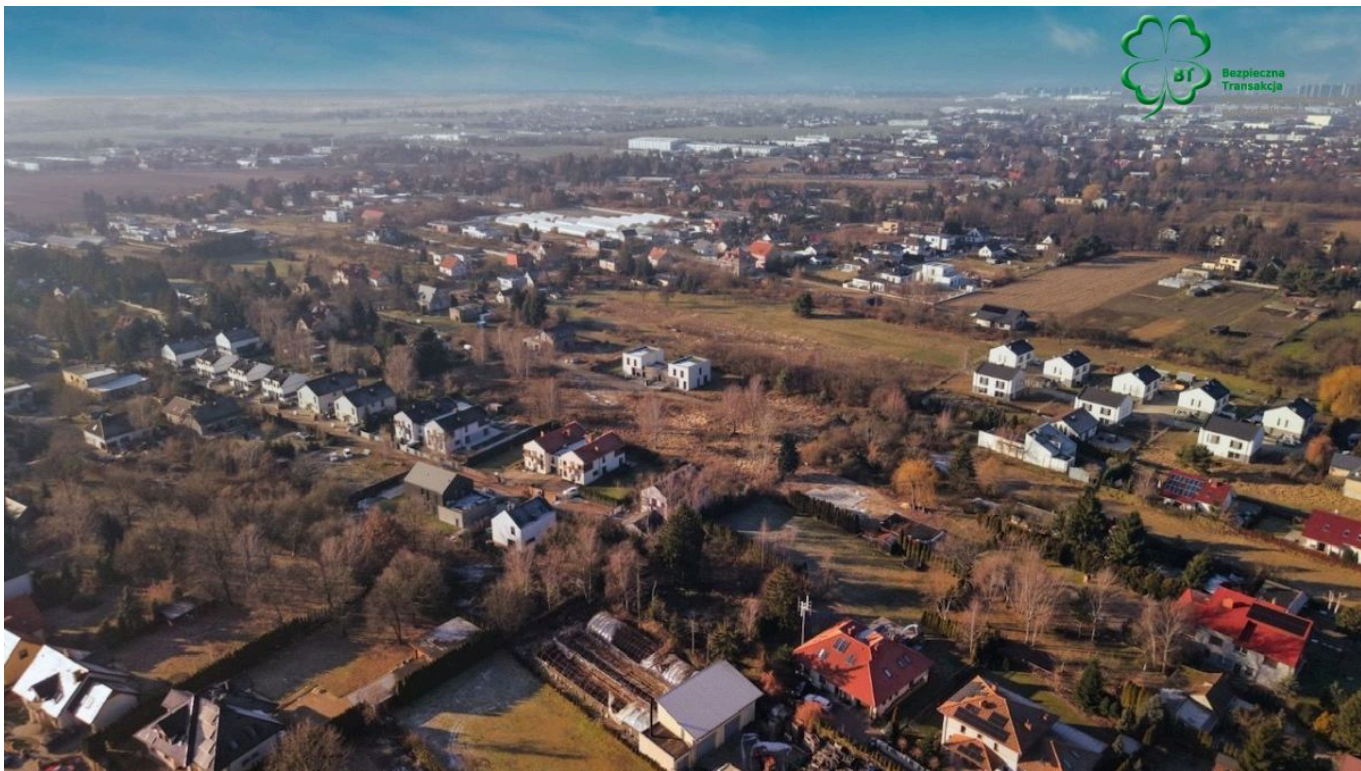
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem

