

Działka usługowa w świetnej lokalizacji przy Dąbka - Pogórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 789 000 / 1.115,98 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pogórze	GPS:	54.5632448, 18.4950007

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	707 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Plk. Stanisława Dąbka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Pogórze

OPIS

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną **usługową przy ul. Dąbką** (administracyjnie to Pogórze w gm. Kosakowo, Dąbka jest ulicą graniczną), o powierzchni **707 m2. Ogromy ruch samochodowy, świetna ekspozycja i dojazd.**

Teren jest częściowo ogrodzony, płaski. Działka w kształcie **trapezu**.

Możliwość zabudowy 40% działki na wysokość 15 m. Dojazd do niej odbywa się od ul. Zamojskiego drogą asfaltową. Działka usytuowana jest w atrakcyjnym miejscu przy głównej ulicy Stanisława Dąbka w Pogórze. W bliskiej odległości bogate zaplecze usługowo handlowe.

OKOLICA: grunt znajduje się w Pogórze (gmina Kosakowo, powiat pucki) tuż przy granicy z Gdynią. Wokół bogate zaplecze handlowo-usługowe (Biedronka, Rossmann, punkty gastronomiczne, centrum sportowe, hotele, stacja paliw). Sąsiadująca zabudowa to domy jednorodzinne i bliźniacze, a także inwestycje w postaci nowych zabudowań wielorodzinnych. W pobliżu także ścieżki spacerowe i tereny zielone.

KOMUNIKACJA: przystanek autobusowy zlokalizowany dosłownie przy działce. Około 6 km od centrum Gdyni, do którego prowadzi dogodny dojazd Estakadą Kwiatkowskiego, ul. Płk. Dąbka oraz nowo wybudowaną ul. Derdowskiego.

Media w drodze.

Rodzaj własności: **użytkowanie wieczyste** od gminy Kosakowo.

Bardzo ciekawa działka pod takie działalności jak:

- gabinety medyczne
- stomatologię
- kancelarie
- biuro sprzedaży dewelopera
- mały retail / showroom
- myjnia samochodowa

Zapraszam na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości





