

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203\_2.0011.28



Cena: 380 000 / 29,23 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                            |
|--------------|------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie  | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | opolski    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Karczmiska | Nr działki: | 28                         |
| Miejscowość: | Uściąż     | GPS:        | 51.297690175, 21.982411137 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 13000 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                       |
| Obwód:                                       | 0 m                                  |
| Ulica:                                       | Uściąż                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę magazynową/produkcyjną  |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)  |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna, internet |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |              |
|------------|--------------|
| Na działce | zadrzewienie |
|------------|--------------|

## LOKALIZACJA

|               |            |
|---------------|------------|
| Województwo:  | lubelskie  |
| Powiat:       | opolski    |
| Gmina:        | Karczmiska |
| Miejscowość:  | Uściąż     |
| Kod pocztowy: | 24-120     |

## OPIS

Marzysz o własnym kawałku raju w otoczeniu natury? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę - działka budowlano-rolna o powierzchni około 13 000 m<sup>2</sup>, położona w malowniczej miejscowości Uściąż, zaledwie 2 km od urokliwego Kazimierza Dolnego!

Ta niezwykła nieruchomość o wymiarach 40 m szerokości na 700 m długości stanowi idealną bazę dla Twojego wymarzonego domu, domu rekreacyjnego, a także świetną inwestycję pod budowę domów na wynajem! Przestrzeń otoczona zielenią zapewni Ci spokój, prywatność i bliski kontakt z naturą, jednocześnie umożliwiając szybki dostęp do wszystkich wygód miasta i atrakcji regionu.

Działka jest w pełni uzbrojona - dostępne są prąd, woda oraz gaz, co znacznie ułatwia realizację Twoich planów.

Lokalizacja to jej niewątpliwy atut: z jednej strony ciche, zielone otoczenie, z drugiej bliskość Kazimierza Dolnego - tylko 4,5 km do rynku, a w najbliższym sąsiedztwie znajdziesz Restaurację i Agroturystykę Dworek Kazimierski, zabudowę rekreacyjną i jednorodziną.

Kluczowe zalety tej nieruchomości to:

- Zapierające dech w piersiach widoki - malownicze krajobrazy, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego.
- Przestrzeń i spokój - idealne miejsce na relaks, odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.
- Doskonała lokalizacja - bliskość Kazimierza Dolnego (2 km), otoczenie natury, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Wielorakie możliwości zabudowy - zarówno pod dom całoroczny, domek letniskowy, jak i inwestycje polegające na budowie kilku domów na wynajem.
- Atrakcje w okolicy - lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Nie zwlekaj! To niepowtarzalna okazja, aby zrealizować swoje marzenia lub rozwijać własny biznes. Skontaktuj się z nami już dziś, umów się na obejrzenie działki i przekonaj się osobiście o jej potencjał!

Oferta dostępna **WYŁĄCZNIE** za pośrednictwem **AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI**.

Odwiedź naszą stronę [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl) i poznaj więcej szczegółów.

W razie pytań, prosimy o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. **609 449 449**, e-mail: [tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl).

Z chęcią pomożemy w sprzedaży lub wynajmie - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!

Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 609 449 449                                                                            |
| Email:            | <a href="mailto:tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                     |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-13 00:15:07

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







