

## Działka z potencjałem inwestycyjnym - Niestępowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 000 000 / 222,22 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nięstępowo	GPS:	54.3215053, 18.4518237

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Szeroka
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Niestępowo

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Niestępowo to malownicza wieś położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo. Usytuowana zaledwie kilkanaście kilometrów od centrum Gdańska, stanowi doskonałe połączenie bliskości aglomeracji trójmiejskiej z urokiem kaszubskiej wsi. Miejscowość otoczona jest lasami, polami i niewielkimi jeziorami, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz kontaktowi z naturą. Dogodne połączenia drogowe, m.in. dzięki pobliskiej obwodnicy Trójmiasta, zapewniają szybki dostęp do Gdańska, Sopotu i Gdyni, a także do portu lotniczego im. Lecha Wałęsy, m.in. dzięki połączeniu PKM. W Niestępowie znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy oraz punkty usługowe, co czyni wieś wygodnym miejscem do życia dla rodzin z dziećmi. Miejscowość intensywnie się rozwija - powstają nowe osiedla domów jednorodzinnych, a jednocześnie zachowana zostaje jej spokojna, wiejska atmosfera. Niestępowo przyciąga zarówno stałych mieszkańców, jak i osoby szukające ucieczki od miejskiego zgiełku, nie rezygnując przy tym z dobrej komunikacji i dostępu do infrastruktury.

### DZIAŁKA

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki o łącznej powierzchni 4500 m<sup>2</sup>.

Zostały wydane również Warunki Zabudowy, obejmujących podział wspomnianych działek (łącznie 4500 m<sup>2</sup>) na trzy o powierzchni ok. 1370 m<sup>2</sup> każda + droga wewnętrzna. Warunki Zabudowy obejmują możliwość budowy domu jednorodzinnego na każdej działce.

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek. Dostęp do każdej działki będzie zapewniony przez wydzieloną drogę wewnętrzną.

### MEDIA PRZY DRODZE:

- woda miejska;
- prąd;
- gaz ziemny.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-13 09:00:12













