

## Działka 15ha pod zabudowę jednorodzinną - Pomlewo - Pomlewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 189 000 / 79,27 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pomlewo	GPS:	54.2223381, 18.3941022

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Szkolna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pomlewo

## OPIS

Cena: 1 200 000 PLN  
Powierzchnia: 15 000 m<sup>2</sup> (1,5 ha)  
Lokalizacja: Pomlewo, gm. Przywidz, powiat gdański  
Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna  
Media: prąd i woda doprowadzone do działki

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 150 arów, położona w urokliwej miejscowości Pomlewo, zaledwie 20 km od Gdańska. To doskonała propozycja dla osób, które marzą o budowie domu w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do Trójmiasta.

Działka ma regularny kształt i zapewnia szerokie możliwości aranżacyjne - idealnie nadaje się pod zabudowę jednorodzinna, a po uzyskaniu odpowiednich warunków istnieje również możliwość podziału na mniejsze parcele.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Raduni - cisza, czyste powietrze i malownicze widoki na lasy oraz pola.

Znakomity dojazd do Gdańska - idealna lokalizacja dla osób pracujących w mieście, które cenią spokój po godzinach.

Media na działce - prąd i woda już doprowadzone.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i tereny zielone, zapewniające prywatność i komfort życia.

Możliwość podziału działki na mniejsze, co stanowi potencjał inwestycyjny.

W pobliżu: sklep, szkoła, przystanek autobusowy, trasy spacerowe i rowerowe.

### LOKALIZACJA

Pomlewo to malownicza miejscowość położona w sercu gminy Przywidz, znana z pięknych krajobrazów, lasów i licznych jezior. To idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, aktywny wypoczynek i spokojny styl życia.

W okolicy znajduje się m.in.:

-Jezioro Przywidzkie z plażą i ośrodkami rekreacyjnymi,

-stadnina koni i ścieżki konne,

-szlaki piesze i rowerowe,

-restauracje i miejsca wypoczynku.

### Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu 029MN:

- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.

- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- Szerokość elewacji: nie określa się.
- Wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.
- Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
- Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
- Kąt nachylenia połaci dachowej 25o - 45o.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

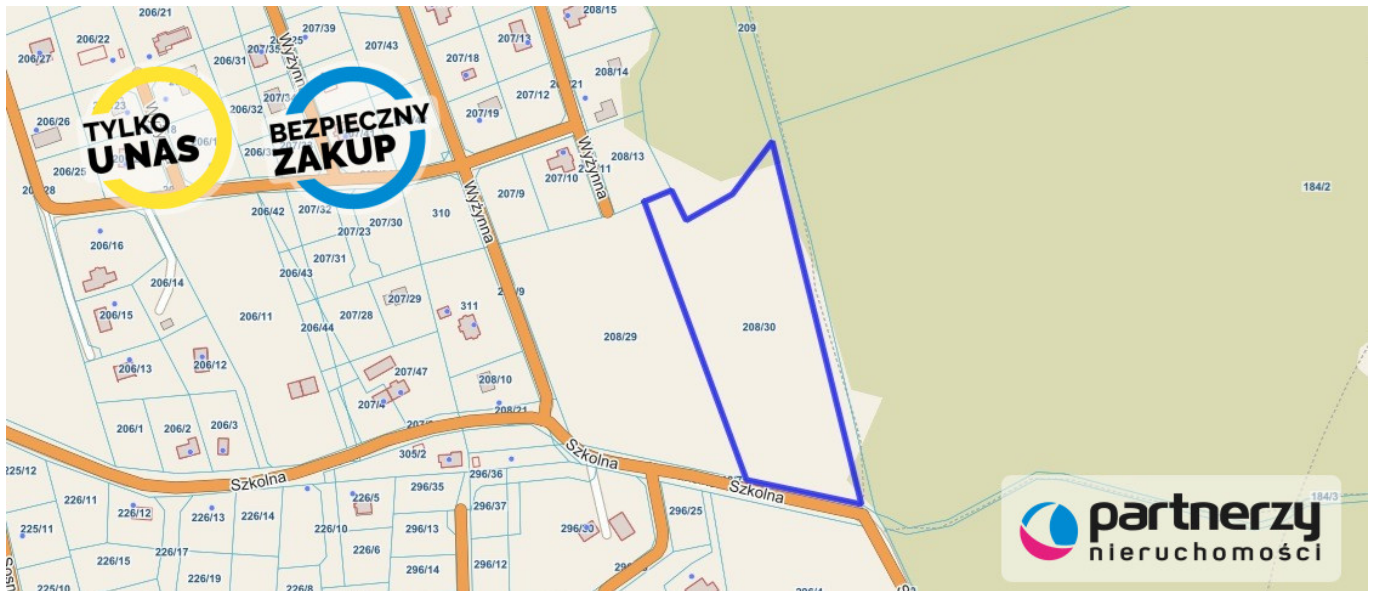
Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-13 12:00:08

# ZDJĘCIA



**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



**partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości



**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości