

## Działka budowlana - Malinowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 254 100 / 300,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Malinowice	GPS:	50.390243900, 19.136625000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	847 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Malinowice

## OPIS

Malinowice, działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą. Działka o powierzchni 847m<sup>2</sup>, wymiarach 22,2 x 37,8m.

Teren jest pusty suchy nieogrodzony z wjazdem na działkę poprzez drogę wewnętrzną z drogi gminnej asfaltowej.

W drodze głównej znajduje się woda prąd i gaz oraz kanalizacja miejska.

Teren pod zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i pod zabudowę szeregową do maksymalnej wysokości 10m.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%.

Dachy płaskie, łukowe, jedno lub dwu połaciowe o kącie 25-45 stopni.

Krycie dachówką i pozostałymi materiałami imitującymi.

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej max 0,25.

Działka jest ładna, okolica spokojna, w pobliżu nowsza zabudowa.

Cena działki 254 000 zł

Zapraszam

Informacja

Świadcę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługą odpłatną. Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości. Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-15 11:45:05





