

## Na sprzedaż działka budowlana - Chycina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 152,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusze:	
Gmina:	Bledzew	Nr działki:	
Miejscowość:	Chycina	GPS:	52.4819928, 15.4293265

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	717 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Bledzew
Miejscowość:	Chycina
Kod pocztowy:	66-350

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną (nr 78/9) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położoną w urokliwej miejscowości Chycina. Ta nieruchomość o powierzchni [b]717m<sup>2</sup>[/b] stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących spokojnego miejsca do własnej inwestycji lub budowy wymarzonego domu. Działka usytuowana jest na naturalnym wzniesieniu, co zapewnia piękne widoki i prywatność. Otoczona lasami i polami, gwarantuje ciszę, spokój oraz kontakt z naturą. Położona na kameralnym, nowo powstającym osiedlu, wyposażonym w własny wjazd oraz wewnętrzną drogę o szerokości 8 metrów, co ułatwia codzienną komunikację i dostępność. Kształt działki jest prostokątny i płaski, co sprzyja łatwemu i wygodnemu zagospodarowaniu przestrzeni. Warto podkreślić, że do kompleksu działek doprowadzony został już prąd, a dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną, utwardzoną zapewniającą komfortową komunikację o każdej porze roku. Chycina słynie z niezwykłych walorów turystycznych — przepięknych jezior, malowniczych krajobrazów oraz szerokiego wachlarza atrakcji na świeżym powietrzu. To idealne miejsce dla miłośników natury, spokoju i aktywnego wypoczynku. Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej działki. Nie przegap okazji, by stać się właścicielem kawałka tego pięknego zakątka!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-17 00:15:07









**PEGAZ**  
NIERUCHOMOŚCI



**+48 533 347 007**



**PEGAZ**  
NIERUCHOMOŚCI



**+48 533 347 007**