

## Unikatowa działka na sprzedaż w miejscowości Piorunka gm Krynica-Zdrój - Piorunka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 111,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Piorunka	GPS:	49.48770000, 20.98800000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Piorunka

## OPIS

Działka na sprzedaż, położona w malowniczej i spokojnej okolicy w miejscowości Piorunka, gmina Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój:

WMM - tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - obecny Właściciel posiada wydane warunki zabudowy według własnych potrzeb (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynku garażowo-gospodarczego) - przykładowa wizualizacja widoczna na załączonym w ofercie zdjęciu tj. poglądowy rzut działki).

Powierzchnia działki: 9 a.

Kształt działki: prostokątny.

Ukształtowanie działki: płaska.

Media:

\*woda – wodociąg przebiega wzdłuż drogi gminnej lub możliwość wykonania studni głębinowej,

\*prąd – tak (słup w granicy działki),

\*kanalizacja – w drodze gminnej nr 61 kanalizacja sanitarna (możliwość podłączenia),

\*gaz – możliwość podłączenia (na działce sąsiedniej, skrzynka znajduje się w odległości około 23 m od granicy działki).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, co zapewnia wygodny i bezpieczny dojazd do posesji przez cały rok.

Droga powiatowa numer 1510K w odległości około 45m od działki.

Otoczenie zachwyca zielenią, ciszą i bliskością natury, tworząc doskonałe warunki do relaksu i odpoczynku.

Z działki roztacza się piękny widok na okoliczne tereny, a sama lokalizacja zapewnia poczucie prywatności i komfortu.

Dostępne w okolicy: przystanek autobusowy (około 450 m), Sklep Sezamek Piorunka (około 1 km), Boisko (około 1.3 km), Szkoła Podstawowa (około 800 m), Świetlica Środowiskowa Magiczny Kącik w Piorunce (około 700 m), OSP Piorunka (około 700 m), Willa Wiktoria (około 900 m). Krynica-Zdrój Rynek w odległości około 15.4 km, Nowy Sącz

Rynek w odległości około 35 km.

To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z łatwym dostępem do najważniejszych punktów.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Jest to bezpieczny teren, ponieważ nie ma terenów osuwiskowych.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy na prezentację działki w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48535883905  
Email: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa: **Bodziony Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-17 17:15:05































