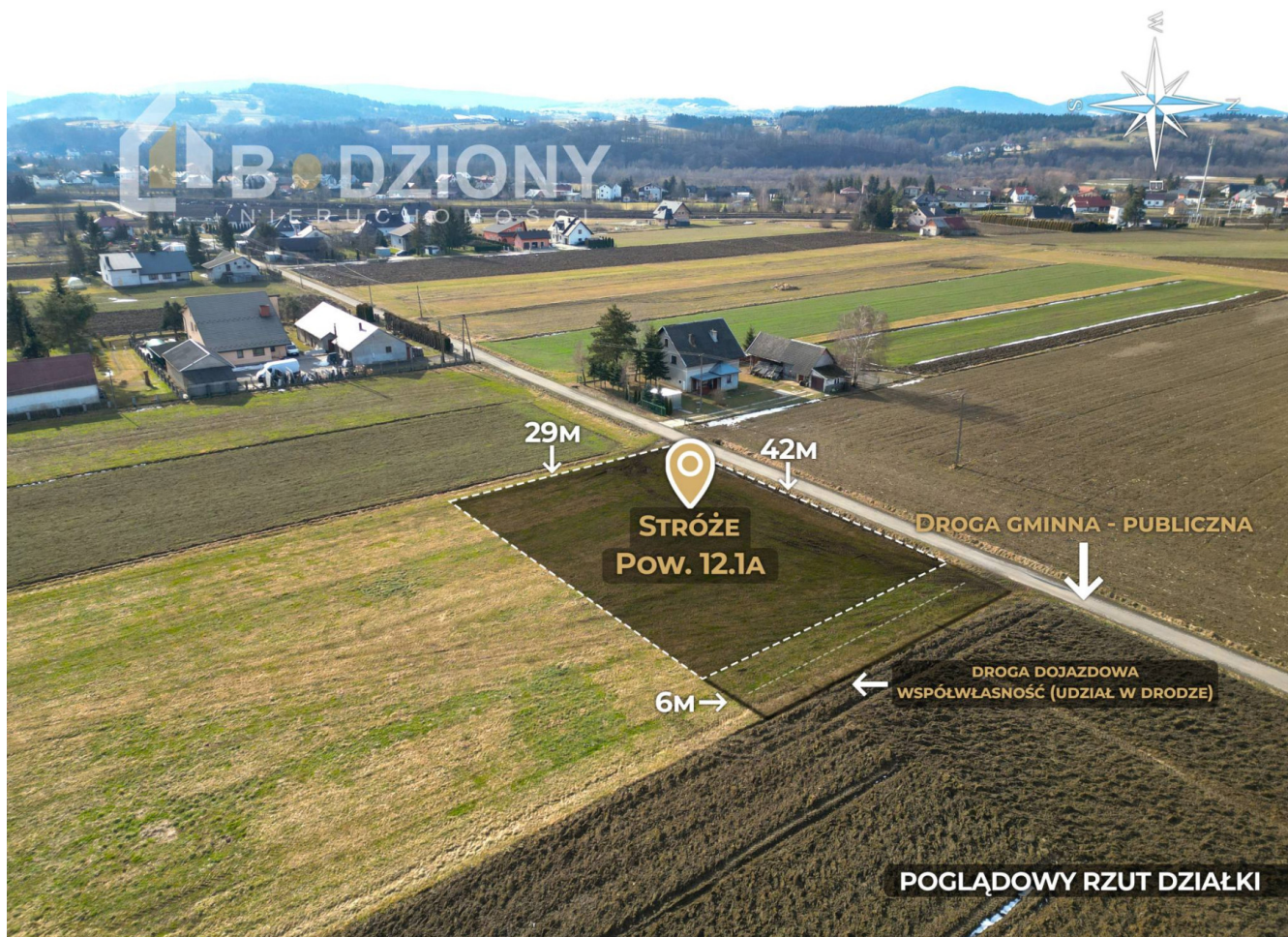


Idealna pod Twój dom prostokątna płaska działka w Stróżach gm Grybów - Stróże

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 140,50 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Stróże	GPS:	49.65410000, 20.97580000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1210 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Stróże

OPIS

Oferujemy działkę w miejscowości Stróże, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: 16.89MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

16.9KDD – teren drogi dojazdowej (około 2a).

Media:

*woda – do wykonania studnia głębinowa oraz została zaprojektowana sieć wodociągowa, która przebiega przy granicy działki,

*prąd – na działce sąsiedniej,

*kanalizacja – sieć kanalizacji sanitarnej w odległości około 75m od przedmiotowej nieruchomości,

*gaz – sieć gazowa przebiega wzdłuż drogi z udziałem, średnica Ø 63.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Nieruchomość ma kształt prostokąta o powierzchni 12,10 ara dając szerokie możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z własnymi potrzebami.

Działka jest płaska, co znacząco ułatwia planowanie i realizację inwestycji oraz ogranicza koszty przygotowania terenu pod budowę.

Teren jest w pełni bezpieczny nie znajduje się na obszarach osuwiskowych, podmokłych ani objętych programem Natura 2000.

Brak nasadzeń pozwala na swobodną aranżację przestrzeni od podstaw.

Dojazd do posesji odbywa się z drogi gminnej, a w cenie nabywany jest również udział w drodze dojazdowej, co zapewnia komfortowy i prawnie uregulowany dostęp do nieruchomości.

Okolice jest spokojna i nieuciążliwa, idealna zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję o charakterze rekreacyjnym.

W niedalekiej odległości znajdują się niezbędne punkty infrastruktury: sądecki Bartnik, szkoła, sklep, kościół, apteka, Ochotnicza Straż Pożarna oraz rynek w Grybowie tylko 7 km, co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania.

Świetna propozycja dla tych, którzy marzą o spokojnym miejscu do życia, bez rezygnacji z wygody i bliskości niezbędnych udogodnień.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-17 17:15:05



 **B. DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI



 **B DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI















 **BODZIONY**
NIERUCHOMOŚCI











 B DZIONY
NIEZAWISŁOŚĆ



 **B DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI

