

OKAZJA działka budowlana w miejscowości Golanka gm Gromnik pow 107 ha - Golanka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 328 000 / 30,65 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Gromnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Golanka	GPS:	49.83560000, 20.95740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Gromnik
Miejscowość:	Golanka

OPIS

Oferujemy na sprzedaż piękną działkę w miejscowości Golanka, gmina Gromnik, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 73.7 ar ,ZL (tereny lasów) 27ar.

Teren działki w części przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jest stosunkowo płaski, z nieznacznym wznoszeniem w kierunku północno-wschodnim.

Kształt działki jest regularny z wydzielonym fragmentem stanowiącym połączenie z drogą publiczną.

Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.

Przy granicy działki z lasem przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

Sieć wodociągowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na działce znajduje się studnia betonowa.

Media:

*woda- sieć wodociągowa zlokalizowana przy lesie, przyłączy $\Phi 40$.

*prąd- linia energetyczna przebiega w górnej części działki od strony lasu.

*gaz- dostęp do sieci gazowej w górnej części działki od strony lasu, średnica $\Phi 20$.

*kanalizacja - sieć kanalizacyjna przebiega przez działkę, średnica $\Phi 160$.

Działka zlokalizowana poza obszarem Natura 2000 oraz poza terenami osuwiskowymi, co oznacza, że nie występuje na niej ryzyko osunięć gruntu.

Lokalizacja działki w miejscowości Golanka stanowi idealny wybór dla osób szukających spokojnej, cichej i bezpiecznej przestrzeni.

Świetna propozycja dla osób ceniących piękno otaczającej nas natury.

Panorama z tej działki rozciąga się na miejscowość Gromnik, która znajduje się w odległości około 2,5 km od działki, gdzie znajdują się sklepy takie jak: Biedronka, Rossmann, Pepco czy też Stacja Paliw Orlen.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-17 17:15:05





































