

Furtka do lasu woda prąd na działce MPZP - Otomin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 890 000 / 783,45 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Otomin	GPS:	54.3252400, 18.5272000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1136 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Otomin

OPIS

LOKALIZACJA:

Otomin to najbardziej atrakcyjna miejscowość, która graniczy z Trójmiastem. Przede wszystkim ze względu na jezioro Otomińskie oraz brak zabudowy wielorodzinnej. Są to tereny otoczone lasem i jedyna dopuszczalna zabudowa to jednorodzinna. Sprawia to, że jest to rynek premium a ceny gruntów w Otominie są najwyższe z całej okolicznej aglomeracji wokół Trójmiasta.

W ciągu 5 minut autem jesteśmy w stanie dotrzeć do centrum handlowego Fashion House oraz mniejszego Retail Parku po drugiej stronie ulicy gdzie kupimy w zasadzie wszystko co potrzebne do domu. Znajdują się tu m.in Biedronka, Carrefour, McDonald, MaxBurger, dziesiątki sklepów z ubraniami, siłownia, Agata Meble, Obi, JYSK i wiele innych.

KOMUNIKACJA:

Komunikacja miejska - linie 174 i 574
Przewozy Autobusowe Gryf - linia 857

Do plaży jeziora jest 2,2 km!

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 1136m². Ma wymiary ok. 46,5m x 24,5m. Znajdują się na niej skrzynka z energią oraz przyłącze wody. Kanalizacja jest w głównej drodze ok 100m od działki. Wjazd jest od strony wschodniej dzięki czemu mamy świetnie nasłoneczniony ogród.

Droga przed działką jest utwardzona gruntowa - udziały.

Jest objęta miejscowym planem - kod 48.mn.

(Uchwała nr XXXVII/293/2010 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 kwietnia 2010 r.). KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 48.MN.)

Maks. powierzchnia zabudowy: 25%
Min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%
Maks. wysokość zabudowy: 11 m
Dachy dwu lub wielospadowe (35-45 stopni nachylenia)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdzie dopuszcza się zabudowę jednorodzinną a także nieinwazyjne usługi .

Na działce znajdują się blaszany garaż w którym można przetrzymywać sprzęt podczas budowy domu.

Czysta księga wieczysta.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub

ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-18 14:00:07













