

Piękna działka na Podlesiu z gotowym projektem i zgodą na budowę - Katowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 849 000 / 435,38 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Katowice	Arkuszy:	
Gmina:	Katowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Katowice	GPS:	50.191340000, 18.971100000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1950 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Miętowa

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Katowice
Gmina:	Katowice
Miejscowość:	Katowice

OPIS

PRESTIŻOWA DZIAŁKA BUDOWLANA 1950 m W KATOWICACH-PODLESIU | Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ I SĄSIĘDZTWO LASU I LUKSUSOWYCH WILLI

Jeśli marzysz o budowie własnego, luksusowego domu w najbardziej pożądanej dzielnicy Katowic to ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja: Katowice, Podlesie ulica Miętowa

Powierzchnia: 1950 m

Typ działki: Budowlana

Cena: 849 000 zł (cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23%),

Opis szczegółowy:

Na sprzedaż wyjątkowa, duża działka budowlana o powierzchni 1950 m położona w prestiżowej dzielnicy Katowice-Podlesie.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Gotowa do budowy: Posiada aktualny projekt budowlany oraz prawomocne pozwolenie na budowę, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac. Prowadzony jest dziennik budowy projektu. Istnieje możliwość zmian według projektu nowego inwestora. W założeniach można wybudować garaż wolnostojący o pow.35m2.

Lokalizacja PREMIUM: Działka usytuowana jest w otoczeniu nowych, luksusowych domów jednorodzinnych idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo i wysoki standard sąsiedztwa.

Dojazd do posesji : ulicą Miętową do drogi wewnętrznej ,a następnie około 50 m utwardzoną drogą prywatną do placu budowy.

Unikalne położenie: Część granicy działki styka się bezpośrednio z lasem, co gwarantuje ciszę, świeże powietrze , prywatność i piękne widoki. Działka z dwóch stron ogrodzona

Kształt i wymiary: Działka ma kształt trapezu, co przy dużej powierzchni daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Media : prąd, woda, kanalizacja bezpośrednio na działce.

Komunikacja: Doskonały dojazd do centrum Katowic oraz szybki wyjazd na trasy wylotowe. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola.

To unikalna okazja dla wymagającego Klienta, który szuka wyjątkowego miejsca pod budowę swojej wymarzonej rezydencji. **Nie trać czasu na formalności zacznij budować od zaraz!**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji i uzyskania szczegółowych informacji na temat projektu budowlanego.

Sprzedający wystawia fakturę VAT. Kupujący zwolniony z 2% PCC.

Bezpłatnie pomagamy w procesie kredytowym.

Opiekun oferty

Andrzej Marzec tel. 661 221 902

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

661221902

Email:

andrzej.marzec@argamo.pl

Osoba kontaktowa:



ARGAMO

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-23 12:00:09









