

## NOWA POGORZEL MIŃSK MAZOWIECKI DZIAŁKA 1305 M2 - Nowa Pogorzel

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 91,95 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | mazowieckie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | miński        | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Nowa Pogorzel | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Nowa Pogorzel | GPS:        | 52.1204248, 21.5660368 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1305 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | WIŚNIOWA                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | mazowieckie |
| Powiat:      | miński      |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Gmina:       | Nowa Pogorzel |
| Miejscowość: | Nowa Pogorzel |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę nr 46/7 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> w m. Nowa Pogorzel, gm. Siennica, powiat miński, woj. mazowieckie . Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu o wymiarach około 31,7m x 37,9m i obwodzie 139 m. Taka geometria działki spełnia wszelkie przydatne warunki pod budowę własnego domu. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego posiada możliwość zabudowy budynkiem jednorodzinnym. Działka położona w trzeciej linii zabudowy w odległości 120 m od ul. Wiśniowej. Dojazd do działki nr 46/7 możliwy jest drogą nr 46/4 o szerokości 6 m, stanowiącą notarialną służebność gruntową. Dojazd do działki z centrum Mińska Mazowieckiego, to zaledwie około 8,5 km. Woda i linia energetyczna w odległości 60 m od ulicy Wiśniowej. Posiadam aktualne warunki techniczne do wykonania przyłącza wodociągowego do działki. Do końca marca 2026 zostanie woda podłączona do działki 46/6. Aktualnie działka jest niezabudowana. Dojazd GPS: 05-332 Nowa Pogorzel ul. Wiśniowa 12 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwłasciciela.pl](http://www.odwłasciciela.pl)

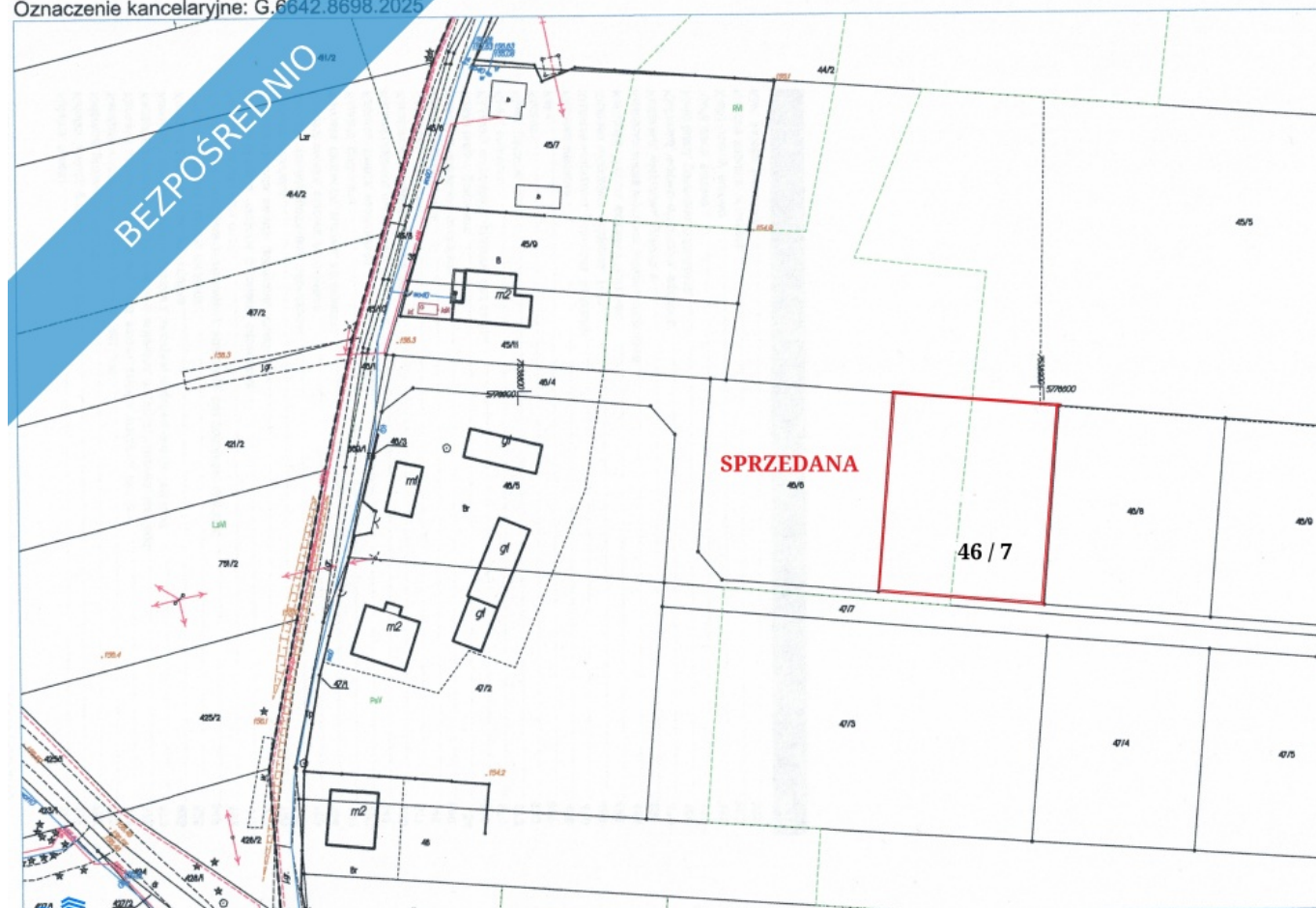
## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 506969070                                      |
| Email:            | zbmikolaj@o2.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwłasciciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-23 12:30:11



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim  
Skala 1: 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500) pow. miński, Jednostka ewidencyjna: Siennica - obszar wiejski obręb: Grzebowilk, Nowa Pogorzał  
Oznaczenie kancelaryjne: G.6642.8698.2025



Opisowano s i s t e m a t y c z n i e. O d t a m i n i t w y g e n e r o w a n y a u t o m a t y c z n i e 2025.09.18 20:45:31 p r z e z A u t o m a t O b s ł u g i Z g ł o s z e Ń. S t r o n a 1 / 1  
P o d p i s a n o k w a l i f i k o w a n ą p i e c z e ą e l e k t r o n i c z n ą o . g a n u. P o ś w i a d c z a s i ę z g o d n o ść n i n i e j s z e j k o p i i z t r ę ścią m a t e r i a ł u P Z G i K.  
N i n i e j s z a m a p a n i e m o że s ł u żyć d o c e ł i w p r o j e k t o w y c h.