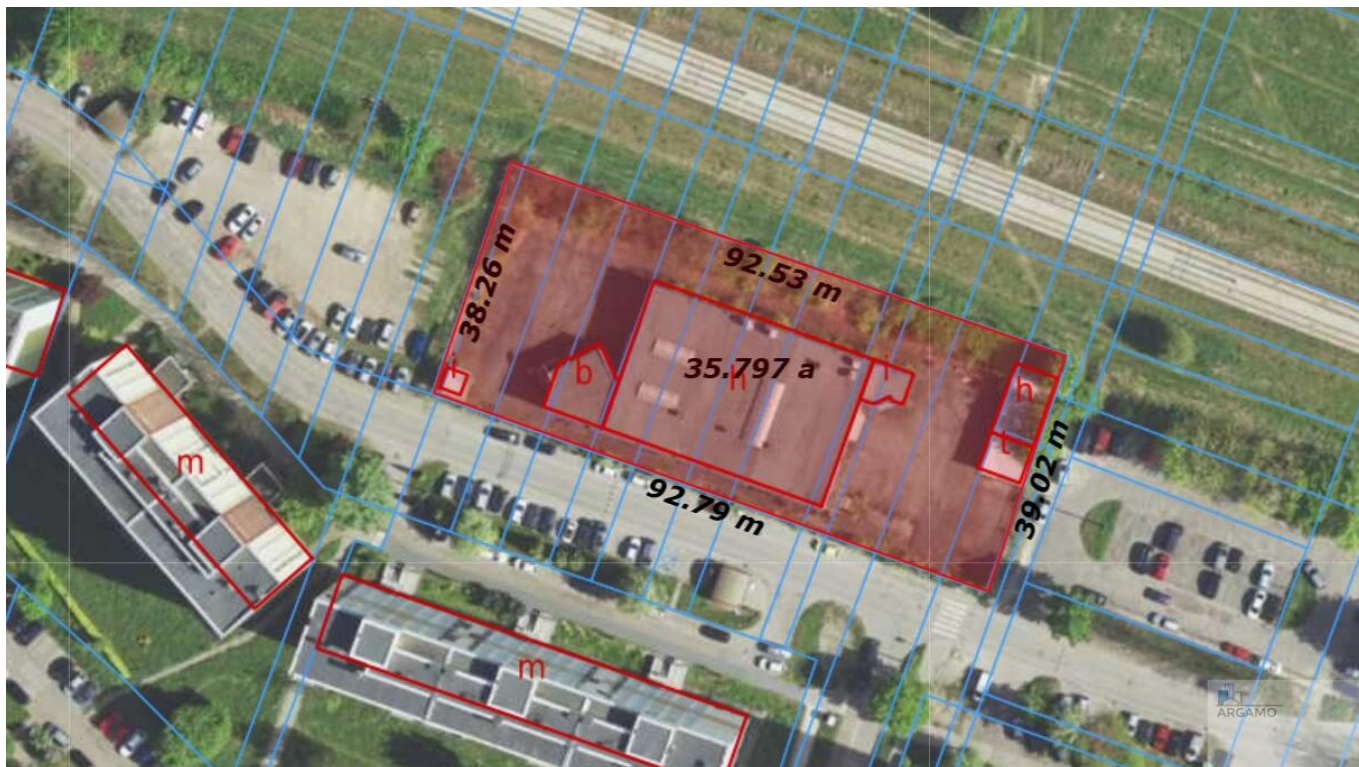


## Działka pod dyskont spożywczy i nie tylko - Sosnowiec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 990 000 / 830,56 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Sosnowiec	Arkusze:	
Gmina:	Sosnowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Sosnowiec	GPS:	50.291270000, 19.191560000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	użytkowanie wieczyste
Ulica:	Białostocka
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Sosnowiec
Gmina:	Sosnowiec
Miejscowość:	Sosnowiec

## OPIS

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki o powierzchni 3600 m<sup>2</sup>, znajdującej się w Sosnowcu w dzielnicy Zagórze. Nieruchomość posiada doskonałą lokalizację prowadzenia różnorodnej działalności handlowej, usługowej oraz produkcyjnej. Bardzo dobra komunikacja drogowa oraz dostęp do komunikacji miejskiej jest jednym z jej atutów. Dostęp do drogi S1 węzeł Porąbka oraz DK94 przy Makro Cash&Carry.

Działka jest ogrodzona, ma kształt prostokąta z asfaltowym dojazdem oraz dwoma bramami przesuwными, co zapewnia łatwy dostęp oraz wygodę w codziennym użytkowaniu.

Media:

atutem oferowanej nieruchomości jest dostępność mediów, takich jak **prąd, gaz, woda miejska oraz kanalizacja miejska**, co znacznie ułatwia planowaną działalność.

Nieruchomość dysponuje parkingiem dla kilkudziesięciu pojazdów. Teren wokół obiektu jest ogrodzony metalowym płotem, co zapewnia dodatkową ochronę i poczucie bezpieczeństwa.

Na terenie działki znajdują się dwa garaże oraz dwa miejsca parkingowe pod wiatą.

Zachęcamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, która stwarza doskonałe możliwości dla inwestycji w rozwijającym się rejonie Sosnowca. Niezależnie od tego, czy planujesz otworzyć nową działalność, czy zainwestować w nieruchomość, ten obiekt z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Sprzedaż prowadzona jest na rzecz dwóch podmiotów względem udziałów w nieruchomości:

- 2/3 udziałów sprzedaje podmiot gospodarczy i do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%,
- 1/3 udziałów będzie realizowana przez osobę fizyczną i będzie ceną brutto,

USŁUGA POŚREDNICTWA JEST USŁUGĄ ODPŁATNĄ. (Art. 179b. Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami polega na odpłatnym wykonywaniu czynności zmierzających do zawarcia przez inne osoby umów: 1)nabycia lub zbycia praw do nieruchomości; 2)nabycia lub zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu; 3)najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części; 4)innych niż określone w pkt 1-3, których przedmiotem są prawa do nieruchomości lub ich części.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 661367626  
Email: [michal.janecki@argamo.pl](mailto:michal.janecki@argamo.pl)  
Osoba kontaktowa:



**ARGAMO**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-27 14:00:09





