

## Sprzedam działkę budowlaną - Ludwinów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 93 000 / 25,14 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                            |
|--------------|------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | śląskie    | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | myszkowski | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Ludwinów   | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Ludwinów   | GPS:        | 50.677803869, 19.448593040 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3700 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda                              |

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | śląskie    |
| Powiat:      | myszkowski |
| Gmina:       | Ludwinów   |
| Miejscowość: | Ludwinów   |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę budowlaną o wymiarach 18x205 metrów. Jest plan zagospodarowania przestrzennego - można budować od zaraz. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako: MN, MR, UC, R tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rolnicza, usługi komercyjne zajmujące około 850 metrów kwadratowych, pozostała część działki tj. około 2850 metrów kwadratowych to tereny rolnicze bez prawa zabudowy. Działka usytuowana w trzeciej linii zabudowy, dostęp do drogi publicznej z drogi dojazdowej wewnętrznej. Wraz z działką sprzedawany jest udział w 1/3 w drodze dojazdowej za cenę 9 tys. zł. W drodze dojazdowej wewnętrznej znajduje się studzienka wodna oraz złącze kabla energetycznego - jest możliwość podłączenia do mediów. Droga dojazdowa utwardzona. Działka bardzo cicha za zabudowaniami z bardzo ładnym widokiem na lasy w Kierunku Złotego Potoku . Na działce posadzonych jest kilka drzew owocowych, oraz rosną pojedyncze brzozy i sosny. szerokość działki około 18 metrów, długość działki około 205 metrów . Działka częściowo ogrodzona, ogrodzenie raczej tymczasowe. Kontakt telefoniczny 601\*259\*265. Posiadam również mniejszą działkę o powierzchni 800 metrów kwadratowych zlokalizowaną obok działki opisywanej. Ta mniejsza działka również do sprzedaży. Na wszystkie pytania odpowiem przez telefon lub na miejscu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasciciela.pl](http://www.odwlasciciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 601259265                                      |
| Email:            | pawelnieroda@wp.pl                             |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasciciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-29 05:00:08



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl