

Warszawa Białoleka działka w otulinie lasu 1838m PnB na bliźniaka - Białoleka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 940 000 / 1.055,50 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusze:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Białoleka	GPS:	52.355454700, 21.053380450

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1838 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ruskowy Bród
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Białołęka

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka o powierzchni 1838m², położona przy ulicy Ruskowy Bród na warszawskiej Białołęce, w spokojnej i zielonej okolicy z zabudową jednorodzinną. Działka w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Kameralne willowe otoczenie z dostępem do infrastruktury miejskiej. W sąsiedztwie eleganckie domy, zieleń oraz tereny spacerowe. Numer ewidencyjny działki: 17/8, obręb 4-16-06 Parametry działki: Powierzchnia: 1838 m² Numer ewidencyjny: 17/8, obręb 4-16-06 Lokalizacja: Warszawa Białołęka, ul. Ruskowy Bród, Kształt: prostokąt o wymiarach ok. 45x43m Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi gminnej ul. Ruskowy Bród Media miejskie bezpośrednio przy działce: prąd, woda, gaz, światłowód, planowana kanalizacja sanitarna Dla nieruchomości wydano pozwolenie na budowę (PNB) na budynek dwulokalowy (bliźniak): - powierzchnia użytkowa 2 x 118m² (236m²) - dwie pełne kondygnacje, bez skosów - układ funkcjonalny na parterze: Lokal 1: Wiatrołap, komunikacja, kuchnia, spiżarnia, salon z jadalnią, WC, garaż. Lokal 2: Wiatrołap, komunikacja, kuchnia, spiżarnia, salon z jadalnią, WC, pokój. - układ funkcjonalny na piętrze: Lokal 1: Hol, 4 x sypialnia, łazienka, pomieszczenie techniczne Lokal 2: Hol, 4 x sypialnia, łazienka, pomieszczenie techniczne - nowoczesna architektura - technologia tradycyjna, murowana Otoczenie nieruchomości: - Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza - Cicha, zielona okolica sprzyjająca rodzinnej atmosferze - W bezpośrednim sąsiedztwie las, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe - Bliskie sąsiedztwo Puszczy Słupeckiej oraz Rezerwatu Łęgi Czarnej Strugi Infrastruktura w zasięgu spaceru: - Przystanek ZTM (linia 134 i 326) – przystanek Tymotki -2 szkoły podstawowe w odległości ok. 1,5 km - Przedszkola publiczne i prywatne - Sklepy i punkty usługowe: Biedronka, Rossmann, Pepco, piekarnia GRZYBKl, apteka, pizzeria, stomatolog - Tężnia solankowa Olesin i park Bociani Zakątek - w budowie żłobek publiczny przy ul. Kobiałka Zapraszam do kontaktu Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	516130127
Email:	bmj.rewo@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 09:45:07







