

## działka pod lasem blisko Białegostoku ze stawem - Ogrodniczki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 395 000 / 205,19 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ogrodniczki	GPS:	53.0168525, 23.1489326

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1925 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Ogrodniczki

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Polecamy nieruchomość gruntową niezabudowaną w **bliskiej odległości od Białegostoku** w gminie Supraśl. **Ogrodniczki**, to miejscowość ciesząca się dużym zainteresowaniem, z dobrą infrastrukturą: szkoła, przedszkole, sklep spożywczy, Biedronka. Dzięki nowo wybudowanej drodze posiada dobry dojazd do Białegostoku i Supraśla.

Działka z linią brzegową strumyka - dopływ rzeki Supraśl i stawem (można zasypać), położona w klimatycznym miejscu, w sąsiedztwie domów wolnostojących i w otulinie Puszczy Knyszyńskiej, co zapewnia **wymarzoną ciszę, relaks i spokój**, wypady na grzybobranie lub wycieczki rowerowe. Przeprowadzone badania geologiczne potwierdziły piaszczysty przepuszczalny grunt.

Teren nie jest objęty MPZP. Powierzchnia 1925m<sup>2</sup>, działka narożna z dojazdem z dwóch stron, media: prąd- skrzynka na działce.


Główne atuty nieruchomości:

- Bardzo dobry dojazd do Centrum Białegostoku i do Supraśla
- W pobliżu przystanek autobusowy, sklepy, szkoła, przedszkole
- Teren płaski
- Dobre wymiary pod budowę domu , w kształt trapezu
- Doskonałe sąsiedztwo, zabudowa jednorodzinna i bliskość przyrody.

Zapraszamy

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576070705
Email:	malgorzata.weclawska@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>em5 nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 10:00:07





