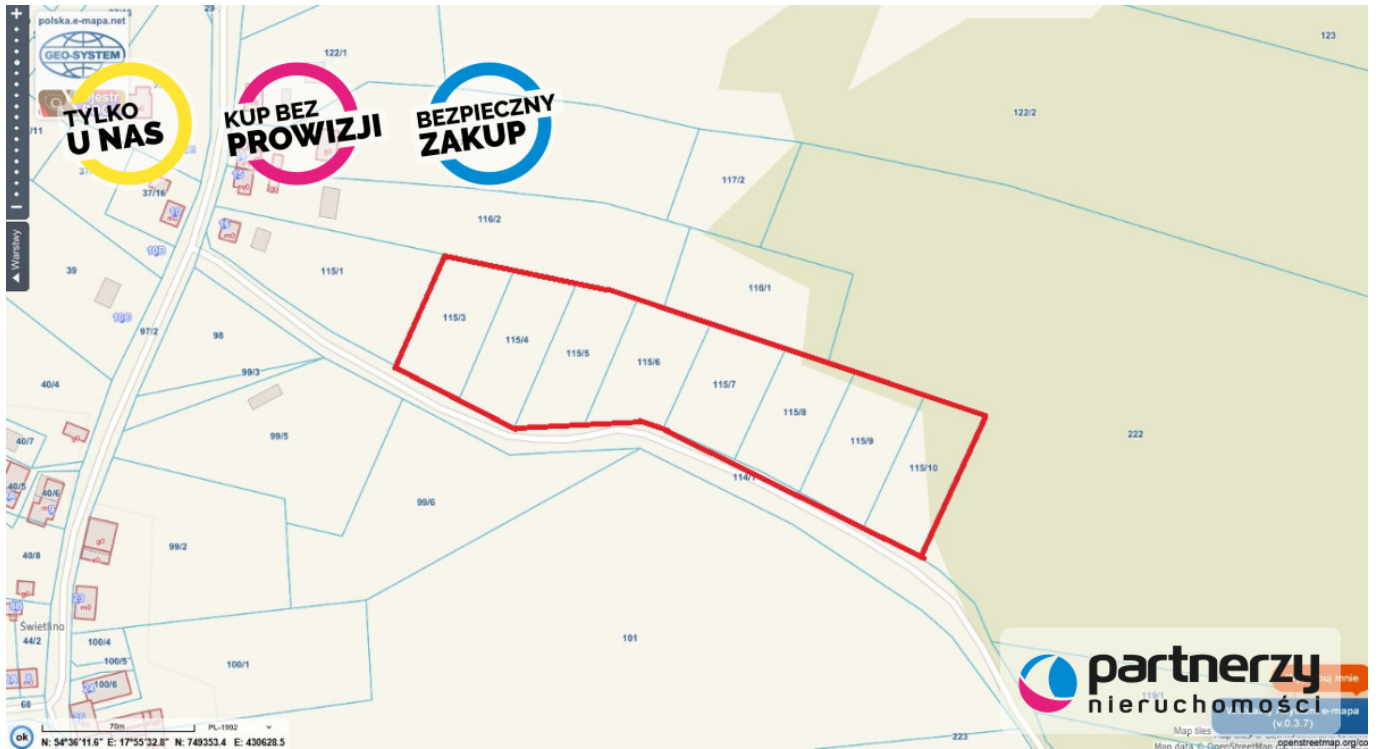


## Działki z WZ 16 ha Świetlino k Łęczyc przy S6 - Świetlino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 590 000 / 98,03 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Świetlino	GPS:	54.6029819, 17.9237410

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16219 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Świelino

## OPIS

### INWESTYCYJNE DZIAŁKI Z WZ - 8 DZIAŁEK BUDOWLANYCH | 16 219 m<sup>2</sup> | ŚWIETLINO k. LĘBORKA | BLISKO MORZA I S6

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny z wydanymi Warunkami Zabudowy, położony w miejscowości Świelino (gmina Łęczyce, powiat wejherowski) - w spokojnej, zielonej części Pomorza, z bardzo dobrym dojazdem do Lęborka, trasy S6 oraz Morza Bałtyckiego. Nieruchomość o łącznej powierzchni 16 219 m<sup>2</sup> została podzielona na 8 działek budowlanych po ok. 2000 m<sup>2</sup>, co stwarza idealne warunki do realizacji kameralnego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji deweloperskiej.

To miejsce łączy ciszę, naturę i ogromny potencjał inwestycyjny, wynikający m.in. z dynamicznego rozwoju regionu oraz planowanej elektrowni jądrowej Lubiatowo-Kopalino.

#### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- Powierzchnia całkowita: **16 219 m<sup>2</sup>**
- Podział: 8 działek budowlanych:
  - 115/3 - 2000 m<sup>2</sup>
  - 115/4 - 2000 m<sup>2</sup>
  - 115/5 - 2000 m<sup>2</sup>
  - 115/6 - 2000 m<sup>2</sup>
  - 115/7 - 2000 m<sup>2</sup>
  - 115/8 - 2000 m<sup>2</sup>
  - 115/9 - 2200 m<sup>2</sup>
  - 115/10 - 2019 m<sup>2</sup>
- Status: wydane warunki zabudowy (WZ)
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- idealne pod osiedle domów lub inwestycję deweloperską

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 8 metrów od linii rozgraniczających drogi przebiegającej wzdłuż działki nr 114/1 wg ewidencji gruntów
- 30 metrów od linii rozgraniczających drogi przebiegającej wzdłuż działki nr 114/1 wg ewidencji gruntów

2. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy mieszkaniowej - 120 m<sup>2</sup> (dla każdego budynku)

3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy - 8,5 m.

4. Ustala się maksymalną ilość kondygnacji - 1 kondygnacja podziemna, 2 kondygnacje nadziemne w tym kondygnacja poddasza

5. Ustala się dla elewacji:

- szerokość elewacji frontowej maksymalnie 12 m,
- materiały wykończeniowe: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki

6. Kolorystyka: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory

7. Ustala się następujące parametry geometrii dachu:

- dach stromy o kącie nachylenia połaci - 18-25 (ze ścianą kolankową) lub 40-45 stopni

8. Ustala się następujące parametry dla zabudowy gospodarczo-garażowej:

- maksymalne powierzchnie zabudowy - 30 m<sup>2</sup>
- maksymalna wysokość zabudowy - 4,5 m
- dach dostosować do zabudowy mieszkaniowej
- dopuszcza się garaże wolnostojące lub zbudowane

#### MEDIA:

Woda - ok. 150 metrów

Kanalizacja - ok. 150 metrów

Prąd - ok. 100 metrów

#### LOKALIZACJA - SPOKÓJ NATURY I DOBRA KOMUNIKACJA

- Lębork - ok. 15 minut
  - trasa ekspresowa S6 - szybki dojazd do Trójmiasta i Szczecina
  - Morze Bałtyckie - ok. 30 minut (Łeba)
  - blisko planowanej elektrowni jądrowej Lubiatowo-Kopalino - silny potencjał wzrostu wartości gruntów
  - nieruchomości położona w otulinie Puszczy Wierchucińskiej
- Okolice oferuje czyste powietrze, lasy, tereny rekreacyjne oraz pełną prywatność, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do życia, jak i inwestowania.

#### DLACZEGO TO DOBRA INWESTYCJA?

- 📄 działka z wydanymi warunkami zabudowy
- 📄 gotowy podział na 8 parceli
- 📄 rozwijający się region Pomorza
- 📄 rosnące zainteresowanie terenami w okolicy planowanej elektrowni
- 📄 bliskość morza i terenów turystycznych
- 📄 idealne miejsce na kameralne osiedle domów

Zapraszam do kontaktu!

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 16:00:08

# ZDJĘCIA

