

## Działka blisko lasu w Solniczkach 1109 m<sup>2</sup> - Solniczki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 243 900 / 219,93 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Solniczki	GPS:	53.0636711, 23.1940720

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1109 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Solniczki

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Polecam Państwu 1 z 4 działek w Solniczkach koło Białegostoku. Działka położona w malowniczej okolicy przy lesie, w pobliżu nowych i budowanych domów jednorodzinnych. Jest to niewątpliwa gratka dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu - w pobliżu znajduje się wiele tras rowerowych, spacerowych, oraz miejsc do wędkowania i grzybobrania.

- powierzchnia: 1109 m<sup>2</sup>
- kształt: prostokąt o wymiarach ok 44m x 25m
- prąd: ok. przy sąsiednich działkach
- wodociąg ok. 390m
- kanalizacja ok. 190m
- gazociąg przy sąsiedniej działce
- warunki zabudowy: wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki, max. 2 kondygnacje naziemne.
- położenie: teren płaski, graniczy z lasem
- dojazd: droga gruntowa, do asfaltu ok. 160 m

**cena sprzedaży: 243 900,00 zł**

Możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchniach: 1174 m<sup>2</sup>, 1183 m<sup>2</sup>, 1085 m<sup>2</sup> - w cenie 220 zł/m<sup>2</sup>.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575677996  
Email: jacek.sidorowicz@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 16:00:08









