

Działka budowlana - Kolonia Kielczewice Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 64,42 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolonia Kielczewice Dolne	GPS:	51.0302811, 22.4124816

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2018 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Kolonia Kielczewice Dolne

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 486/2 w drugiej linii zabudowy o pow. ok. 2018m² w miejscowości **Kolonia Kielczewice Dolne w gm. Strzyżewice.**

W ofercie posiadamy również działkę nr 486/1 w pierwszej linii zabudowy o pow. ok. 1627m².

Przeznaczenie w planie:

- **RP** Teren rolny bez prawa zabudowy pow. ok. 1087 m²
- **MR** Teren zabudowy zagrodowej pow. ok. 932 m²

Ustalenia szczegółowe:

MR - Teren zabudowy zagrodowej:

- 1) max. jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
- 2) budynki mieszkalne od strony drogi, budynki gospodarcze w głębi działki.
- 3) dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połączy ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki,
- 4) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia - poziom podłogi parteru max. 1 m. od poziomu terenu.

* Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:

- 1) adaptację, przebudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
- 2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,
- 3) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności do drogi publicznej,
- 4) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- 5) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha dla klasy gruntów IV - VI,
- 6) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

RP - Teren rolny bez prawa zabudowy

1. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów poza istniejącymi siedliskami rolnymi za wyjątkiem:
 - 1) lokalizacji siedlisk jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw między istniejącą zabudową rozproszoną na terenach położonych poza Czerniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Siedliska winny być lokalizowane w rejonie dróg z zakazem przekraczania wykształconej linii zabudowy od strony pól w celu uniknięcia dalszego rozpraszania zabudowy,
 - 2) lokalizacji hodowlanych ferm produkcyjnych, które z uwagi na wymagane strefy izolacyjne nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie zagrodowej.
3. Dopuszcza się uzupełnienie, rozbudowę i remont istniejącego siedliska.
4. Dopuszcza się wydzielenie z istniejącego siedliska działki budowlanej pod zabudowę jednorodziną dla członków rodziny rolnika.
5. Dopuszcza się możliwość zalesień.

Dodatkowe informacje:

Wymiary działki:

486/1 szerokość 25m x długość 67m

486/2 szerokość 24m x długość 86m

486/3 - 5-cio metrowa droga dojazdowa aktualnie utwardzona

Klasa gruntów: R IIIa

MEDIA :

woda, gaz i prąd przy drodze gminnej

OKOLICA I INFRASTRUKTURA:

- Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
 - Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się sklepy spożywcze, Biedronka, restauracje, warsztat samochodowy, a także kościół. Kilka minut jazdy autem do dużych ośrodków handlowych i usługowych.
 - Doskonała komunikacja:
do Lublina 25 minut drogi, do Kraśnika 15 minut, do Bychawy 12 minut.
- Dzięki temu można cieszyć się ciszą i spokojem w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w doboru finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 18:15:06





