

Syndyk sprzeda działki w Ustroniu - Ustroń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 713 387 / 63,50 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Ustroń	Nr działki:	
Miejscowość:	Ustroń	GPS:	49.719657, 18.8120576

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	58480 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
--------------	---------

Powiat:	cieszyński
Gmina:	Ustroń
Miejscowość:	Ustroń

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sygn. akt X GUp 15/24/17 POSTANOWIENIE Sędzia-komisarz w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy: asesor sądowy Szymon Solik po rozpoznaniu w dniu 19 marca 2026 roku w Katowicach na posiedzeniu niejawnym sprawy w toku postępowania upadłościowego Ustroń Resort Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Mikołowie w przedmiocie wniosku syndyka o zatwierdzenie warunków przetargu z dnia 6 lutego 2026 roku postanawia: I. na podstawie art. 311 ust. 1 w zw. z art. 320 ust. 1 punkt ustawy Prawo upadłościowe - udzielić zezwolenia syndykowi masy upadłości Ustroń Resort Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Mikołowie na sprzedaż w drodze przetargu składników masy upadłości, na które składają się prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego, następujących składników położonych w Ustroniu w rejonie ulicy Wczasowej składającej się z: [?] nieruchomość gruntowa obejmująca działki ewidencyjne nr 2518/6, 2518/9, 2518/11, 2518/15 oraz 4899/1, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00035183/8, o powierzchni 18 384 m², [?] nieruchomość gruntowa obejmująca działki ewidencyjne nr 2508/1 oraz 2509/5, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00010852/8, o powierzchni 2 136 m², [?] nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną nr 2509/12, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00090868/7, o powierzchni 432 m², [?] nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną nr 2567/28, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00077799/5, o powierzchni 3 162 m², [?] nieruchomość zabudowana, obejmująca działkę ewidencyjną nr 5412, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00035182/1, o powierzchni 1 190 m², [?] nieruchomość składająca się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 2514/4 oraz z niezabudowanej działki gruntu nr 2502/15, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00010849/4, o powierzchni 1 920 m², [?] prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej składającej się z działek ewidencyjnych nr 2509/6, 2514/5 oraz z niezabudowanych działek gruntu nr 2514/6, 2518/12, 2509/09, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00039612/3, o powierzchni 27 231 m², [?] udział 16/48 w nieruchomości gruntowej – działce ewidencyjnej nr 4898, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00010854/2, o powierzchni 532 m², [?] nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działki o numerach 2518/13 oraz 2518/17, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00051785/6, o powierzchni 2 683 m², [?] nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną nr 2567/20, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BB1C/00081156/, o powierzchni 263 m², o łącznej powierzchni 58 480 m², za cenę nie niższą niż 100% wartości rynkowej z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i ustanowienia drogi koniecznej, określonej w operacie szacunkowym z dnia 28 marca 2025 roku zmienioną aneksem z dnia 15 października 2025 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marlenę Dudę, który został złożony do akt postępowania upadłościowego, powiększoną o wartość należnego podatku od towarów i usług, o ile taki będzie należny, to jest za cenę 3 713 387,00 zł (trzy miliony siedemset trzysta osiemdziesiąt siedem złotych); II. zatwierdzić projekt Regulaminu Przetargu na sprzedaż składników masy upadłości, o których mowa w pkt I sentencji postanowienia, załączony do wniosku syndyka z dnia 6 lutego 2026 roku, po wprowadzeniu do regulaminu dodatkowego warunku w postaci umieszczenia ogłoszenia o przetargu w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym i jednym dzienniku o zasięgu regionalnym oraz na dwóch portalach internetowych, na których zamieszczane są ogłoszenia w przedmiocie sprzedaży nieruchomości; III. ustalić, że przetarg przeprowadzony zostanie na posiedzeniu jawnym z udziałem sędziego-komisarza w dniu 12 maja 2026 roku o godzinie 09:00, w budynku Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, ul. Lompy 14, sala numer 12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do 11 maja 2026r. do godz. 14:00. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Ustroń-Resort- przetarg- nie otwierać” na adres Syndyka: ul. Chłodna 2, 40-311 Katowice. Dalszych informacji udziela biuro syndyka pod numerem telefonu +48 452 906 008 oraz sekretariat@kancelariatobor.com Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	sekretariat@kancelariatobor.com
Email:	452 906 008
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości













Wlasniciela.pl



