

WYJĄTKOWE DZIAŁKI W SIADLE DOLNYM TWOJE MIEJSCE NAD ODRA - Siadło Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 663 760 / 280,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	policki	Arkusze:	
Gmina:	Siadło Dolne	Nr działki:	
Miejscowość:	Siadło Dolne	GPS:	53.3507237, 14.50258

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5942 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	policki
Gmina:	Siadło Dolne
Miejscowość:	Siadło Dolne

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż dwie atrakcyjne, niezabudowane działki położone w malowniczym Siadle Dolnym (gmina Kołbaskowo), zaledwie kilkanaście minut od centrum Szczecina. Szczegóły oferty: Działka nr 1: powierzchnia 5 942 m² – idealna pod większą rezydencję lub podział inwestycyjny. Działka nr 2: powierzchnia 3 001 m² – doskonała pod budowę wymarzonego domu z dużym ogrodem. Dlaczego warto zamieszkać w Siadle Dolnym? Siadło Dolne to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji pod Szczecinem, łącząca nowoczesną infrastrukturę z nieskażoną naturą: - Bliskość natury: Miejscowość leży w Dolinie Dolnej Odry. To raj dla miłośników spacerów, wycieczek rowerowych i obserwacji przyrody. - Raj dla wodniaków: Nowoczesna marina i promenada nad Odrą oferują świetne warunki do uprawiania kajakarstwa, wędkarstwa czy po prostu relaksu nad wodą. - Doskonała komunikacja: Błyskawiczny dojazd do Szczecina (przez Przeclaw) oraz bliskość węzła autostrady A6 (kierunek Berlin/Gdańsk). - Prestiż i spokój: Kameralna zabudowa i brak miejskiego zgiełku sprawiają, że jest to idealna odeskocznia po dniu pracy. Potencjał Inwestycyjny i Planowanie: Działki posiadają bardzo korzystne perspektywy rozwojowe. W przygotowywanym projekcie planu ogólnego gminy, teren ten został ujęty symbolem 28 SJ. Oznacza to klasyfikację jako strefa wielofunkcyjna z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taki zapis gwarantuje zachowanie rezydencjonalnego charakteru okolicy, dając jednocześnie elastyczność w projektowaniu wymarzonego domu lub podziału terenu pod kameralną inwestycję. Działki dają ogromne możliwości aranżacyjne i stanowią bezpieczną lokatę kapitału w miejscu, którego wartość stale rośnie. Cena 280 zł /m2 Działka nr 1 - pow. 5,942 m2 - 1 663 760,00 zł Działka nr 2 - pow. 3,001 - 840 280,00 zł Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, a ma jedynie charakter informacyjny. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	669746669
Email:	mediator.zachodniopomorskie@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-01 05:00:09











