

## Stawy z rybaczkówką przy ścianie lasu - Brynica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 550 000 / 57,41 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Opolskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkuszy:	
Gmina:	Łubniany	Nr działki:	
Miejscowość:	Brynica	GPS:	50.801990000, 17.934720000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	27000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Polna
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Łubniany
Miejscowość:	Brynica

## OPIS

Dom nad rozlewiskiem

Inwestycja dla koneserów...

Wyłącznie oferty!

Zjawiskowe siedlisko usytuowane pod Opolem ok. 20km, w miejscowości Kup.

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2,7ha znajduje się w sercu lasu z trzema stawami i domem. Całość tworzy wyjątkowe miejsce dla koneserów natury.

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem RZ - tereny łąk.

Media: energia elektryczna, dwa odwierty studni, szambo ekologiczne, monitoring.

Dom w stanie surowym zamkniętym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej (Porotherm), kryty dachówką ceramiczną. Widok z dużych przeszkleń domu na piękne rozlewisko. Ponadto domek narzędziowy, altana grillowa, murowana piwniczka.

Całość ogrodzona siatką.

Dojazd drogą polną.

Oferta skierowana do osób, które poszukują spokoju i zieleni, ale równocześnie chcą być blisko miasta. Miejsce to może również pełnić rolę drugiego domu. Jest inwestycją, której wartość, podobnie jak dzieł sztuki, będzie wzrastać wraz z upływem czasu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 536 950 650 , mail:

dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536950650
Email:	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Broker House Nieruchomości s.c J.Kowol D.Kowol</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-01 13:30:10













