

Na sprzedaż działka przemysłowa - Mutowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 602 700 / 124,42 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	
Miejscowość:	Mutowo	GPS:	52.6332215, 16.6008948

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4844 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Mutowo
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

[b]Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły o II przetargu ustnym, nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Mutowie, stanowiącej własność Gminy Szamotuły [/b]

Przedmiotem II przetargu ustnego, nieograniczonego jest działka ewidencyjna:

Nr działki 87/17

Powierzchnia działki w m² 4844

KW PO1A/00038694/5

Cena wywoławcza [b]490 000,00 zł[/b]

Wysokość wadium [b]98 000,00 zł[/b]

[b]Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%[/b]

[b] [/b]

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr VIII/50/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 3 czerwca 2003 r. (Dz.U.Woj.Wlkp. nr 137, poz. 2574) w sprawie zmiany w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły na gruntach wsi Mutowo. W przedmiotowym planie działka znajduje się na terenie aktywizacji gospodarczej oznaczonym symbolem 21.14 AG

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi, takimi jak hipoteka, służebność czy użytkowanie. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gaz.

I przetarg odbył się w dniu 12 grudnia 2025 r.

[b]II przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2026 r., o godzinie 11:00, w sali nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ulicy Dworcowej 26 [/b]

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły [b] nr 65 9072 0002 2004 0402 9089 0003 w Banku Spółdzielczym Duszniki, [/b] tytuł przelewu „Przetarg - Mutowo działka nr 87/17 w terminie do [b] 18 maja 2026 r. [/b]

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania.

Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

[b] [/b]

[b] [/b]

[b]Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. [/b]

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Pani [b]Kamila Jasińska [/b] w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej - Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły [b] pokój nr 14 [/b], budynek D lub pod numerem telefonu [b]61 29 27 544. [/b]

[u]Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie lokalnej, [u]w prasie codziennej ogólnokrajowej [u]oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły www.bip.szamotuly.pl[u]

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej, w prasie codziennej ogólnokrajowej [u]oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły www.bip.szamotuly.pl[u]

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-03 08:15:08

