

## Grunt pod działki rekreacyjne

Oferta działki nr identyfikatora 281508\_5.0027.74



Cena: 1 200 000 / 32,56 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	WILNOWO
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:	Morań	Nr działki:	74
Miejscowość:	Wilnowo	GPS:	53.892, 20.063

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	36859 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	37631 m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Wydane decyzje:	inne
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	brak informacji
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej, droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Moraąg
Miejscowość:	Wilnowo
Kod pocztowy:	14-300

## OPIS

Sprzedż powierzchni w całości inwestorowi pod ewentualną inwestycję lub lokatę w celu wykorzystania w przyszłości. Tern wniesiony pod zmianę przestrzennego zagospodarowania z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną. Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Wilnowie (gm. Moraąg, pow. ostródzki) o powierzchni 37 631 m<sup>2</sup>. W planie przestrzennego zagospodarowania AKTUALNIE do podziału na 12 działek pod zabudowę rekreacyjną. Każda działka jest o powierzchni ok. 3000 m<sup>2</sup>. W odległości do 10 m występuje sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa położona jest w odległości do 100 m od działki. Sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest do 200 m od działki. W odległości 3 m od granicy działki znajduje się droga gminna o nawierzchni gruntowej połączonej do węzła drogi powiatowej asfaltowej. Najbliższy węzeł drogi ekspresowej krajowej E7 zlokalizowany jest w odległość 26 km. (czas jazdy ok. 28 min.) Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w promieniu 6,1 km, a stacja kolejowa w promieniu 3,3 km. Dodatkowe informacje na temat działki i jej okolicy: - obszar proponowany do sprzedaży znajduje się w pobliżu jeziora Narie, znajdujące się w strefie ciszy w odległości (w linii prostej) ok 550 m.b. - na jeziorze Narie istnieje możliwość wędkowania - w odległości ok 5,5 km znajduje się plaża publiczna w Ośrodku Wypoczynkowym Kretowiny - odległość do pomostu publicznego w miejscowości Wilnowo, nad jeziorem Narie drogą publiczną w odległości ok 1000 m.b. - w miejscowości Wilnowo znajduje się przystanek transportu publicznego do miasta Moraąg lub Żabi Róg, stacja kolejowa na trasie Olsztyn - Gdańsk - teren wolny od zabudowań w odległości ok. 300 m.b., w miejscowości Wilnowo zamieszkuje na stałe ok. 250 osób - grunt w planie przestrzennego zagospodarowania Urzędu Miasta i Gminy Moraąg przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną z wewnętrzną drogą i możliwością podziału na 12 indywidualnych działek. - grunt (aktualnie łąka) znajduje się w pobliżu dużych obszarów leśnych w odległości 350 m z możliwością spacerów, grzybobrania Opis działki znajduje się także na stronie:

[https://www.gruntguru.pl/oferta/dzialka-wilnowo-21631?\\_gl=1\\*kfmb0n\\*\\_gcl\\_au\\*MTA0MDA3NTUxMi4xNzU5ODM2OTM5](https://www.gruntguru.pl/oferta/dzialka-wilnowo-21631?_gl=1*kfmb0n*_gcl_au*MTA0MDA3NTUxMi4xNzU5ODM2OTM5)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603988889
Email:	bryszbigniew@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Zbigniew Oferta prywatna





## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

















- działka nr 84 znajduje się w części na 3 LS- teren z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące kompleksy leśne i w części na 2 KD-L- z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne;
- działka nr 74 znajduje się w części na 7 RIT- z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej, w części na 8 RIT- z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej, w części na 20 KDW- z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne, w części na 2 KP- z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi piesze, w części na 12 IK- z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia przepompowni ścieków.



Z upoważnienia Burmistrza  
*Ryszard Kalinowski*

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt. 1, lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635) w kasie tut. urzędu uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych).

aa

