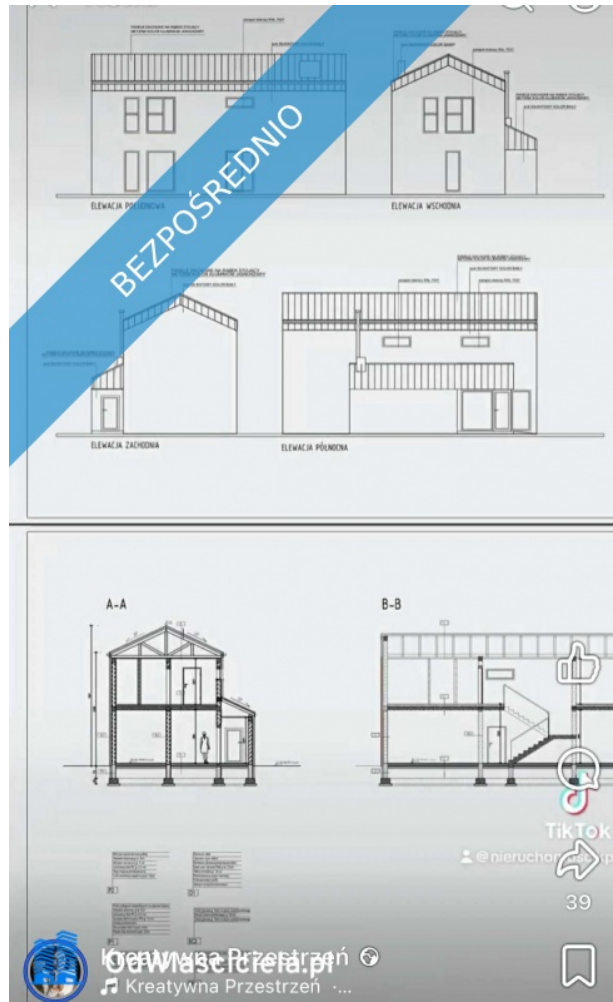


## DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z PNB KONIN WILKÓW - Wilków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 354,69 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Konin	Arkusze:	
Gmina:	Konin	Nr działki:	
Miejscowość:	Wilków	GPS:	52.1929465, 18.281661

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	843 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Konin
Gmina:	Konin
Miejscowość:	Wilków

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z PNB – KONIN, WILKÓW ? ul. Kamienna | lokal usługowy + 2 mieszkania | gotowa dokumentacja | możliwość współpracy Powierzchnia: 843m2 Na sprzedaż działka inwestycyjna położona w Konin, obręb Wilków, ul. Kamienna, działka nr 330, z prawymocnym pozwoleniem na budowę oraz otwartym dziennikiem budowy. To oferta skierowana do inwestora, dewelopera lub partnera szukającego gotowego projektu z potencjałem dochodowym. ? ? ZAKRES POZWOLENIA NA BUDOWĘ Zatwierdzony projekt obejmuje: ? budowę budynku z lokalem usługowym na parterze, ? 2 lokale mieszkalne na piętrze, ? możliwość pełnej komercjalizacji inwestycji – wynajem lub sprzedaż. Parametry projektowanej zabudowy: • powierzchnia zabudowy: 101,62 m<sup>2</sup> • powierzchnia użytkowa: 136,52 m<sup>2</sup> • kubatura: 370,80 m<sup>3</sup> • instalacja gazowa Dodatkowo pozwolenie obejmuje: • rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne (pow. zabudowy 58,80 m<sup>2</sup>) ? ? STAN FORMALNY ? prawomocne pozwolenie na budowę ? zatwierdzony projekt zagospodarowania działki ? projekt architektoniczno-budowlany ? otwarty dziennik budowy ? komplet dokumentów gotowy do udostępnienia po kontakcie ? ? LOKALIZACJA Konin – Wilków, ul. Kamienna Spokojna, a jednocześnie funkcjonalna część miasta, z dominującą zabudową mieszkaniową i lokalnymi usługami w otoczeniu. Lokalizacja bardzo dobrze sprawdza się pod: • usługi „blisko domu” na parterze, • mieszkania na piętrze – pod wynajem lub sprzedaż. Projekt idealnie wpisuje się w charakter tej ulicy i potrzeby tej części Konina. ? ? POTENCJAŁ INWESTYCYJNY • brak ryzyka administracyjnego i straty czasu, • funkcja usługowo-mieszkaniowa = elastyczny model biznesowy, • możliwość wynajmu całego obiektu po realizacji, • właściciel rozważa współpracę z inwestorem (np. wniesienie nieruchomości do spółki i realizacja inwestycji przez partnera). Warunki współpracy – do uzgodnienia. ? ? CENA 299 000 zł netto – cena za działkę Szczegóły inwestycyjne oraz dokumentacja dostępne po kontakcie telefonicznym lub mailowym. ? ? KONTAKT Renata Żabierek Kreatywna Przestrzeń – Nieruchomości Pośrednik w obrocie nieruchomościami Powiat słupecki ? 603 191 333 ? kontakt@kreatywnaprzestrzen.com Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-11 09:45:06

