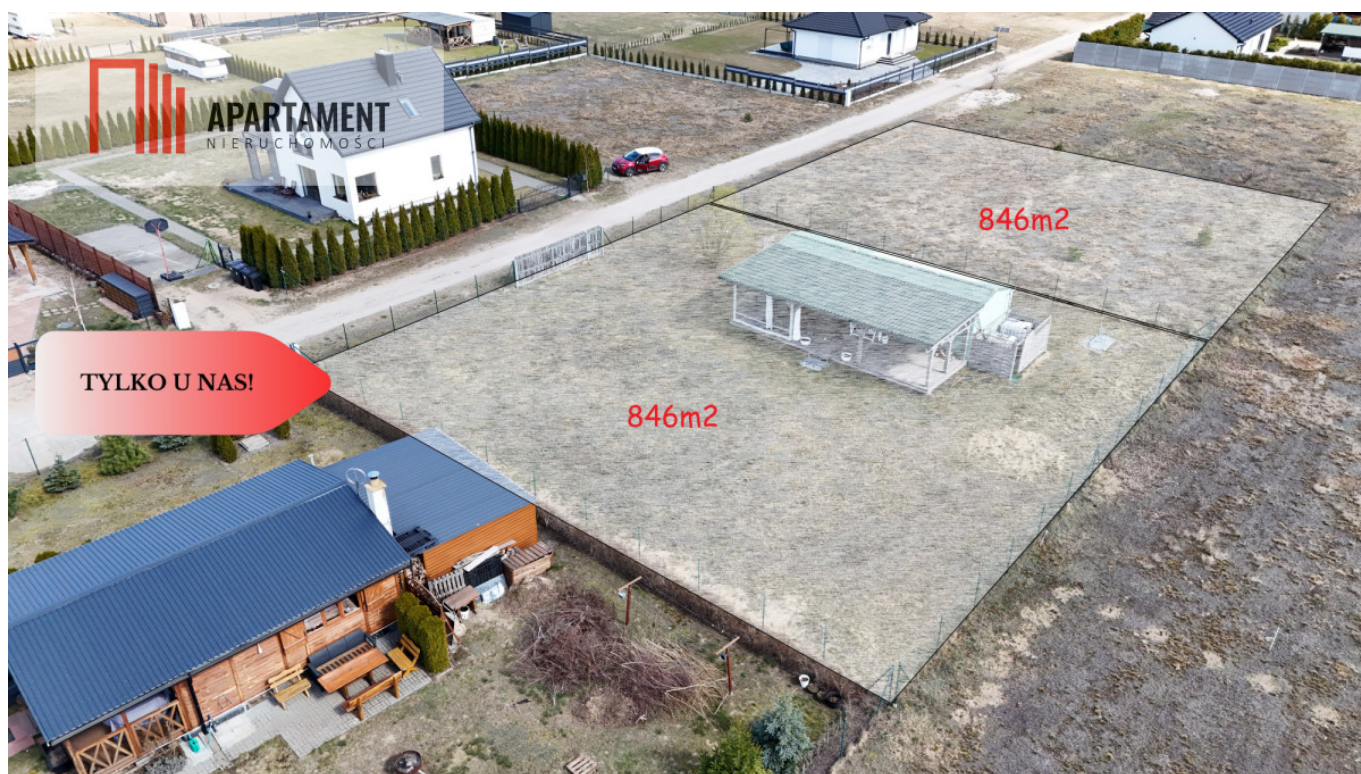


2 działki z WZ z domkiem - Jezioro Wąsosz - Wąsosz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 315 000 / 186,17 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wąsosz	GPS:	52.9524981, 17.7578768

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1692 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Wąsosz

OPIS

działka Wąsosz | działki Wąsosz na sprzedaż | Wąsosz gmina Szubin | działki blisko Bydgoszczy | działka nad jeziorem | działka blisko jeziora | działka rekreacyjna Wąsosz | działka z WZ | działka budowlana Wąsosz

Przestronny teren blisko Jeziora Wąsoskiego - Warunki zabudowy na dwa domy jednorodzinne i dodatkowo gotowa baza letniskowa!

Lokalizacja: Wąsosz, gm. Szubin
Odległość od jeziora: ok. 650 m
Media: prąd, własne ujęcie wody, szambo

Na sprzedaż **pakiet dwóch połączonych działek** w Wąsoszu, w sercu regionu Pałuk. To nieruchomość, która oferuje dwa rozwiązania w jednym: cały teren objęty jest prawomocną bezterminową decyzją o Warunkach Zabudowy, a jednocześnie na jego części znajduje się w pełni wyposażony domek holenderski w idealnym stanie, o przestronnym metrażu, z którego można korzystać od ręki. Kupujesz przestrzeń, prywatność i gotowe zaplecze.

Gotowa baza do wypoczynku z klimatyzacją

Na jednej z działek (nr 353/12, teren w tej części ogrodzony) stoi domek holenderski. Rozbudowano go o duży, w całości zadaszony drewniany taras - to świetne miejsce na poranną kawę czy grilla, niezależnie od pogody.

Wnętrze jest wysoce funkcjonalne:

- jasny salon połączony z aneksem kuchennym,
- trzy niezależne sypialnie,
- łazienka z prysznicem oraz osobna toaleta.

Domek wyposażono w klimatyzację, co zapewnia komfort w upalne dni. Doprowadzono prąd, wykonano własne ujęcie wody i podłączono szambo.

To gotowa przystań na wakacje lub bardzo wygodne zaplecze socjalne na czas planowanej budowy.

Potencjał budowlany - WZ na całą nieruchomość

Cały teren (obie działki łącznie) objęty jest decyzją o Warunkach Zabudowy, która pozwala na docelowe postawienie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z opcją budowy garaży dla każdego z nich). Daje to ogromną elastyczność w ostatecznym zagospodarowaniu przestrzeni.

Jakie parametry gwarantuje ta decyzja?

- **rozmach zabudowy:** powierzchnia projektowanej zabudowy dla każdego z domów to aż do 240 m². Pozwala to na realizację rozłożystego domu parterowego lub budynku z poddaszem użytkowym (do dwóch kondygnacji naziemnych, wysokość budynków od 4 do 9 metrów, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 9 metrów). Szerokość elewacji frontowej (od 8 do 16 metrów) ułatwia dopasowanie rzutu budynku.
- **elastyczność architektoniczna:** dopuszczalne są dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 50°, a układ połączeń dachowych może być prostopadły lub równoległy do frontu działki. Budynki mogą być w pełni podpiwniczone - to doskonała opcja na stworzenie dużej domowej siłowni, warsztatu czy spiżarni.
- **przestrzeń i zieleń:** minimum 50% całego terenu objętego decyzją musi pozostać biologicznie czynne. Dzięki temu, nawet po wybudowaniu domów i podjazdów, zostaje mnóstwo miejsca na założenie ogrodu czy strefy rekreacyjnej.

Obecny domek letniskowy może służyć jako baza przejściowa, a na połączonym terenie masz prawo stworzyć dużą posiadłość, zabudowę dwupokoleniową lub podzielić inwestycję według własnych potrzeb.

Lokalizacja łącząca naturę z wygodą

- Jezioro Wąsoskie: zaledwie 650 metrów dzieli posesję od linii brzegowej czystego, rynnowego jeziora. To kilka minut spaceru na plażę, wędkowanie czy kajaki.
- trasa S5: działka to oaza spokoju, ale z rewelacyjnym połączeniem drogowym. Bliskość węzła Szubin pozwala dotrzeć autem do Bydgoszczy w około 20-25 minut, a trasa w kierunku Poznania jest płynna i bardzo szybka.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów. Warto umówić się na prezentację w terenie, aby na żywo ocenić wielkość i możliwości tej nieruchomości.

Agnieszka Śliwińska
Ekspert nieruchomości
tel. 575 017 070

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575017070
Email: agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-12 12:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

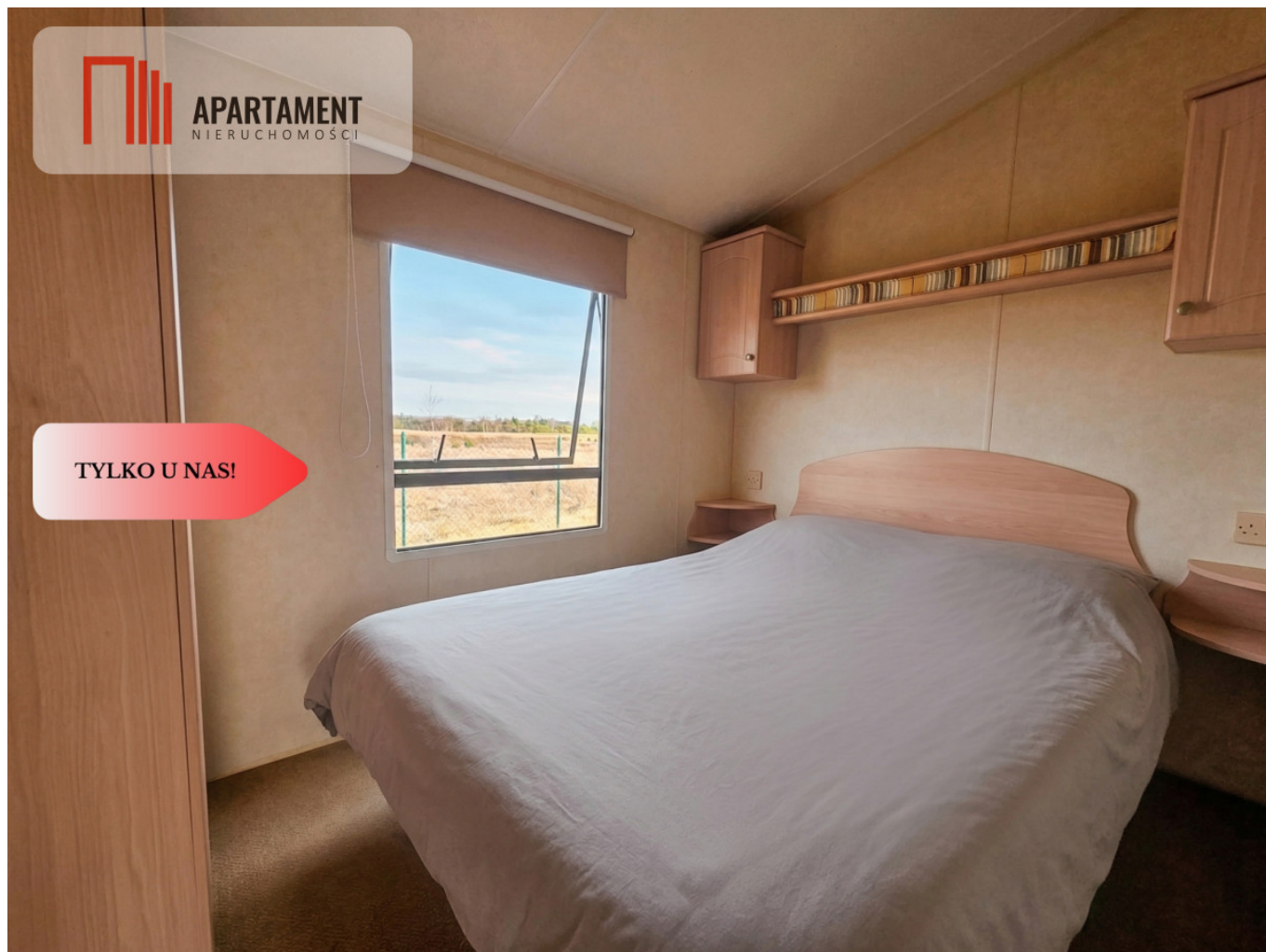
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



PRZYKŁADOWA WIZUALIZACJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

