

## Kameralna działka budowlana - Jędrzychów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 157 900 / 165,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	połkowicki	Arkusze:	
Gmina:	Jędrzychów	Nr działki:	
Miejscowość:	Jędrzychów	GPS:	51.450278700, 16.0478955

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	952 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	polkowicki
Gmina:	Jędrzychów
Miejscowość:	Jędrzychów

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI KAMERALNA DZIAŁKA BUDOWLANA W SPOKOJNEJ OKOLICY - IDEALNA POD TWÓJ DOM Szukasz miejsca, gdzie zbudujesz swój wymarzony dom z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do większych miast? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Lokalizacja: Działka położona w atrakcyjnej części gminy Polkowice (59-101, woj. dolnośląskie), w rozwijającej się i zadbanej okolicy. • [Polkowice](#) – 8 km • [Lubin](#) – 15 km • [Legnica](#) – 39 km • [Wrocław](#) – 88 km Świetna komunikacja oraz szybki dojazd do głównych ośrodków regionu. Otoczenie: [kameralna zabudowa domów jednorodzinnych](#) [dużo zieleni](#) i otwartych przestrzeni, sąsiedztwo lasów i łąk [brak uciążliwego sąsiedztwa](#) [idealne miejsce dla osób ceniących spokój i prywatność](#) Działka położona jako druga od drogi głównej – zapewnia ciszę i komfort, a jednocześnie wygodny dojazd. Parametry i media [działka budowlana](#) [media dostępne bezpośrednio przy działce](#): • [woda](#) • [prąd](#) • [kanalizacja](#) Plan Zagospodarowania Przestrzennego [przeznaczenie w planie](#): MNU1.1 [pokrycie](#): 100% Dla terenów oznaczonych symbolami MNU1.1 - MNU1.21 ustala się następujące przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogową, zieleni urządzoną z urządzeniami i budowlami rekreacji i wypoczynku, obejmującymi w szczególności wiaty rekreacyjne, wiaty pod ogródki gastronomiczne, urządzenia rozrywkowe i inne służące obsłudze spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych. Infrastruktura: [przystanek autobusowy](#) – 100 m [szkoła](#), przedszkole, biblioteka – 700 m [światlica](#) – 500 m [mechanik](#) – 1,5 km [market](#) – 4 km Cena i warunki: [Cena](#): 157 900 zł [udział w drodze wewnętrznej](#) w cenie [sprzedaż bezpośrednia od właściciela](#) – brak prowizji Dlaczego warto? [spokojna, rozwijająca się okolica](#) [kameralne położenie wśród zieleni](#), brak efektu osiedla [nie spędzisz najbliższych 10 lat na jednym wielkim placu budowy](#), ponieważ nie kupujesz jednej z trzydziestu nowo wydzielonych działek budowlanych [nie jest to goła ziemia w szarym polu](#) i nie musisz czekać 10 lat aż w pobliżu lub u Ciebie wyrosnie pierwsze drzewo [pełne uzbrojenie przy działce](#) [świetna lokalizacja komunikacyjna](#) [idealna pod budowę domu jednorodzinnego](#) [bez dodatkowych kosztów pośrednictwa](#) --- Zapraszam do kontaktu tel. / WhatsApp +48 517 259 006 Powyższe informacje nie stanowią oferty w myśl Kodeksu Cywilnego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwalciciela.pl](#)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48517259006
Email:	Eve.luczynska@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwalciciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-14 17:00:09







